



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 26.05.2025r. do 10.06.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.81.2025.MZA.19

Legnica dnia 12.05.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.81.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:

Obrębie **Jakubowo Lubińskie**, gmina **Przemków**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 13, 14/1, AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,3600 ha** (użytki rolne 0,3600 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,1000 ha**, w klasie: **RIVb- 0,1000 ha**,
- Sady o pow. **0,0800 ha**, w klasie: **S-RIVb- 0,0800 ha**
- Łąki trwałe o pow. **0,1800 ha**, w klasie: **ŁV- 0,1800 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/000066682/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/161/12 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Przemków nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny zabudowy mieszkaniowo- produkcyjno- usługowej (na obszarach wiejskich i peryferiach miast) – symbol MP na planszy Studium

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- nieruchomość leży na obszarze chronionym „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego- otulina”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2007 r. Nr 94 poz. 1104) oraz z Rozporządzenia nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12.11.2008r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04.04.2007r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwały nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.05.2016r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016r., poz. 2865) z załącznikami, a także w treści Uchwały nr VII/136/24 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2024r., w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 4 października 2024 poz. 4944) ,

- nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- do działki nr 13 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,97 dt pszenicy

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **26.05.2025** roku do **10.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Przemkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Jakubowo Lubińskie** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zając