

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie art.46 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U z 2017 r. poz.624) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018 r.poz.869) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 1994 r. Nr 45 poz.181) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 poz.52) podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PGR Broniewo położonej na terenie gminy Stegna **przeznaczonej do sprzedaż na rzecz najemcy**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 2 w miejscowości Książęce Żuławy na **działce nr 107/12 o pow. 0,2063 ha**, obręb ewidencyjny **Żuławki**, gmina **Stegna**, powiat **nowodworski** w udziale 13/100. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **GD2M/00045801/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim.

Nieruchomość lokalowa złożona jest z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z WC łącznej powierzchni użytkowej 31,98 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 20,80 m² położone na działce 107/16 o pow. 0,0806 ha obręb Żuławki, gmina Stegna w udziale 37/100.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy w Stegnie nr GPN-P.6724.7.2024 z dnia 23.05.2024 r. dla terenu działek nr 107/12, 107/16 obręb Żuławki, gmina Stegna brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/353/2018 z dnia 21.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz uchwałą nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego nr 1A do uchwały nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 r. działki nr 107/12 i 107/16 obręb Żuławki stanowią grunty określone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny położone w Północnej Rolniczej Strefie Żuławskiej. Gmina Stegna nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu dla wyżej wymienionych działek.

2.Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony służebnością.

3.Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 81.663,00 zł

(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/000)

Cena nie uwzględnia naliczonych preferencji oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4.Na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości przysługuje najemcy. **Osobą uprawnioną do nabycia jest najemca lokalu.**

5.Na podstawie art.6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:

- 1) 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej
- 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania.

przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania.

Na wniosek osoby, która w chwili śmierci najemcy stale z nim zamieszkiwała, cenę sprzedaży mieszkania pomniejsza się uwzględniając zamiast okresu własnej pracy lub najmu, okres pracy i najmu zmarłego najemcy, ustalony według zasad określonych w art.42 ust.1-6 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Uprawnienie to przysługuje stale zamieszkałym z najemcą wstępnym, zstępnym, pełnoletniemu rodzeństwu najemcy, osobom go przysposabiającym lub przez niego przysposobionym oraz osobie, która pozostawała z nim we wspólnym pożyciu małżeńskim. Jeśli osobą uprawnioną jest emeryt lub rencista cena nabycia ustalana jest na 5% jego wartości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne lub półroczne raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeśli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10 % jej ceny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w SZGZ Malborku ul. Wołyńska 19, tel.055 272-23-82 w.21

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie KOWR OT w Pruszcze Gdańskim i SZ w Malborku przez okres 14 dni tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 11.06.2025 r.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń jw.