



termin publikacji od 29.05.2025 r. do 13.06.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.882.2024.EJ.13

Legnica, dnia 14.05.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.882.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Piekary Stare**, miasto **Legnica**, powiat **m. Legnica**, województwo **dolnośląskie** dz. **193/6, AM 8**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,2486 ha** (użytki rolne: **1,2486 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **1,2486 ha**, w klasie: **RIIIb – 1,2486 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082303/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – dawnej wsi Piekary Stare zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy nr L/516/14 z dnia 27.10.2014 r. działka nr **193/6** oznaczona jest symbolem **52R – tereny rolnicze, infrastruktura techniczna**.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

- działka graniczy z wałem przeciwpowodziowym. Do użytkowania nieruchomości przyległych do wałów przeciwpowodziowych zastosowanie ma art. 176 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. Niezastosowanie się do art. 176 ust. 1 podlega karze zgodnie z art. 474 Prawa wodnego.

- do działki brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu.

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym

wezwanu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,87 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29.05.2025** roku do **13.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Legnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska