

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.109.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Bobrowniki (0001)**, gminie **Bobrowniki**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L p	obręb	k. m	nr dz.	pow. ewid.	udzi ał	ŁIV	ŁVI
1	Bobrowniki	1	148/1	0,1099	1/1	0,0210	0,0889
2	Bobrowniki	1	149/1	0,0473	1/1	0,0085	0,0388
3	Bobrowniki	1	217/1	0,0411	1/1	0,0000	0,0411
4	Bobrowniki	1	150/35	0,3644	1/1	0,0000	0,3644
5	Bobrowniki	1	151/1	0,1564	1/1	0,0000	0,1564
6	Bobrowniki	1	155/1	0,0855	1/1	0,0000	0,0855
7	Bobrowniki	1	156/3	0,0758	1/1	0,0000	0,0758
8	Bobrowniki	1	157/3	0,0830	1/1	0,0000	0,0830
9	Bobrowniki	1	157/5	0,0815	1/1	0,0000	0,0815
	Razem			1,0449		0,0295	1,0154

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00047549/4, KA1B/00019591/8. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW KA1B/00019591/8 ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem prawnym (dot. działki nr 2811/7).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0449 ha, w tym:

- łąki trwałe: 1,0449 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: utrudniony dojazd do działek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 8ZWS – teren zieleni w dolinach cieków.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,2 dt w tym 0,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 26.05.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 30.05.2025 r. do 14.06.2025 r.**
na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Bobrowniki,
2. Sołectwo Bobrowniki,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.