



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.KO.4243.68.2025.KM.4

Warszawa, dnia 27 maj 2025 r.

OGŁOSZENIE
Nr WZ/053/PFZ/2025
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. Ust. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1944), Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 433) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR.

OGŁASZA WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI, WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONE NA CELE ZWIĄZANE Z WYTWARZANIEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ PRZEZ „ELEKTROWNIĘ FOTOWOLTAICZNĄ”, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY JASTRZĄB, POWIAT SZYDŁOWIECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

I. Obręb ewidencyjny wieś WOLA LIPIENIECKA MAŁA (0011):

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer **nr nr 252/15, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263** o łącznej powierzchni **21,9329 ha**, w tym **RIVa – 4,9745 ha, RIVb – 8,1830 ha, RV-1,9662 ha, RVI-6,3906 ha**, dla których prowadzone są przez Sad Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr RA1S/00033364/4, RA1S/00016315/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu „docelowego” dzierżawnego wynosi 519.000,00 zł.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego „rezerwacyjnego” w okresie od dnia wydania przedmiotu dzierżawy do dnia rozpoczęcia prac związanych z budową, nie dłużej niż 48 miesięcy, będzie wynosił 70 dt.

II. Obręb ewidencyjny wieś LIPIENICE (0006);

2. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer **nr nr 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 457/4** o łącznej powierzchni **9,4636 ha**, w tym **RV- 7,6566 ha, RVI-1,8070 ha**, dla których prowadzona jest przez Sad Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr RA1S/00016315/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu „docelowego” dzierżawnego wynosi 228.000,00 zł.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego „rezerwacyjnego” w okresie od dnia wydania przedmiotu dzierżawy do dnia rozpoczęcia prac związanych z budową, nie dłużej niż 48 miesięcy, będzie wynosił 15 dt.

*Dla w/w działek w pkt. I i II brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb zatwierdzonego uchwałą nr II/18/2018 Rady Gminy z dnia 30 listopada 2018 roku, przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych pod obszary produkcyjno – usługowe oraz w niewielkiej części działki 254, 263 i 252/15 (obręb Wola Lipieniecka Mała) przeznaczone pod tereny rolne. **Wszystkie działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegających na budowie elektrowni fotowoltaicznej Wierzbica 4 i Wierzbica 5.***

W/w działki tworzą funkcjonalną całość z dostępem do drogi gminnej nr 268 (obręb Wola Lipieniecka Mała) o nawierzchni gruntowej. Wyjątek stanowi działka oznaczona nr 252/15 położona w obrębie Wola Lipieniecka Mała, która nie posiada dostępu do drogi i oddzielona jest od pozostałych działek inną nieruchomością.

Przedmiotowe nieruchomości są niezagospodarowane. W dużej części zakrzewione pojedynczymi zadrzewieniami. Na działkach 259, 260, 262, 263 znajdują się wyrobiska. Przez działki lub w ich pobliżu przebiegają linie elektroenergetyczne 15 KV i 30 KV. W odległości ok. 500 m znajduje się linia 110 kV relacji Rożki- Szerzawy

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego na okres 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczonych na mapie), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykonano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, Urzędu Miejskiego Jastrzęb, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr w dniach:

od 29.05.2025 r. do 13.06.2025 r.