



termin publikacji **od 30.05.2025 r. do 16.06.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.246.2025.JG.30

Legnica, dnia 20.05.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.246.2025.JG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **4**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **482 (AM 17), 484, 488 (AM 18), 752 (AM 27)**, oraz

obręb **Sobin**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **842 (AM 6)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,7415 ha** (użytki rolne: **12,6376 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **2,4110 ha**, w klasie: **RVI – 2,4110 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **9,1850 ha**, w klasie: **ŁV – 9,1850 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,4034 ha**, w klasie: **PsV – 0,4034 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **W-0,6382 ha**.
- **Lasy** o pow. **2,1039 ha** w klasie: **LsV-2,1039 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 482, 484 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00076489/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 488 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00023177/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 752 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00062927/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 842 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00076487/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. poz.3847) nw. działki posiadają następujące przeznaczenie podstawowe:

- dz. nr 482 w części:
 - symbol 8P.1.PK – teren dla szybów kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz innych obiektów i urządzeń niekolidujących z funkcją górniczą, występujących zarówno łącznie jak i smodzielnie,
 - symbol 8P.19.ZLL – teren dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie,
- dz. nr 484 w części:
 - część symbol 8P.1RR – teren dla użytkowania rolniczego
 - część symbole 8P.1.ZLL, 8P.2.ZLL, 8P.3.ZLL, 8P.4.ZLL – teren dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie,

- dz. nr 488:
 - symbol 8P.1.RR – teren dla użytkowania rolniczego,
- dz. nr 752:
 - symbol 8P.2.RR – teren dla użytkowania rolniczego,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284) nw. działka posiada następujące przeznaczenie podstawowe:

- dz. nr 842:
 - projektowane dolesienia.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 482, 484 obręb 4, 842 obręb Sobin, występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek nr 482, 484, 488, 752 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne, na działkach nr 482, 484 posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- w skład działki nr 484 wchodzi rów melioracyjny, przez działkę 752 przechodzi nieewidencjonowany rów, działki nr 484, 752 graniczą z rowami melioracyjnymi. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez działki nr 482, 752 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- do działek nr 482, 484 obręb 4, 842 obręb Sobin, dojazd w terenie jest utrudniony, do działek nr 488, 752 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawionej nieruchomości,
- działki nr 482, 484 objęte są umową numer WR.SGZ.KBM.3272.2.233.2012.MŚ z dnia 20.11.2012r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a TAURON DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna Oddział w Legnicy, z siedzibą w Legnicy przy ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, zgodnie z którą na działkach przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z wymianą przewodów roboczych w istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Polkowice Zachód – Lubin Zachód nr S-494 w ramach dostosowania linii napowietrznej do temperatury pracy przewodów roboczych + 80° C. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych napowietrznej linii energetycznej oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, demontażu oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,
- dla działki 482 została ustanowiona:
 - na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii telekomunikacyjnej, o przebiegu przez działkę gruntu nr 482, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0167 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi skrajnych linii, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A numer 9337/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,
 - na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii energetycznej, o przebiegu przez działkę gruntu nr 482, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0400 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od

osi linii, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A 9337/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku, polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- dla działki 484 została ustanowiona:

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii telekomunikacyjnej, o przebiegu przez działkę gruntu nr 484, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0193 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik aktu notarialnego Rep. A nr 9337/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku, polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- dla działki 842 została ustanowiona:

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii energetycznej PZ-SW3, o przebiegu przez działkę gruntu nr 842, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0452 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi skrajnych linii, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik aktu notarialnego Rep. A nr 9337/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku, polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii telekomunikacyjnej, o przebiegu przez działkę gruntu nr 842, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0080 ha o szerokości ustalonej po 0,50 m po obu stronach licząc od osi linii, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik aktu notarialnego Rep. A nr 9337/2016 z dnia 19 lipca 2016 roku, polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),

- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,55 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.05.2025** roku do **16.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Sobin** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sprawę prowadzi: Jarosław Głęboki, tel. kom. 797 604 676, e-mail: jaroslaw.gleboki@kowr.gov.pl