

SPRZEDAŻ – GRUNTY ROLNE



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 27.05.2025 roku

LUB.WGZ.URS.4240. .2025.MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_001_005_05_25_SB

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Stary Brus**, powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	HOLA	150	LU1W/00025008/7	Tereny leśny	Lzr-RVI-0,0500 ha LsIV-0,2100 ha	0,2600 ha	6 700 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset zł brutto VAT zw.)	700 zł	100 zł
2.	HOLA	155	LU1W/00025008/7	Tereny rolne, teren wskazany do zalesień	RVI-0,9000 ha	0,9000 ha	20 800 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset zł brutto VAT zw.)	2 500 zł	300 zł
3.	HOLA	204/3	LU1W/00025008/7	Tereny rolne, na skraju terenów rozwojowych zabudowy zagrodowej	RIVb-0,3000 ha	0,3000 ha	12 600 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset zł brutto VAT zw.)	1 500 zł	250 zł

4.	ZAMOŁODYCZE	254/2	LU1W/00034689/0	Tereny rolne, na skraju terenów rozwojowych zabudowy zagrodowej	RV-0,0700 ha RIVb-0,1000 ha	0,1700 ha	7 600 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset zł brutto VAT zw.)	1 000 zł	100 zł
5.	ZAMOŁODYCZE	74/2	LU1W/00034689/0	Tereny łąk i pastwisk	ŁV-0,3500 ha	0,3500 ha	8 900 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset zł brutto VAT zw.)	1 000 zł	150 zł

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII-98-2004 z 12.11.2004r.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Stary Brus, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej.
KOWR – www.kowr.gov.pl.**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie ogólnym gminy.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej dla nieruchomości powyżej 0,1000 ha.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17
