



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.53.2025.MWY.8

Suwałki, 20.05.2025 r.

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Wąsosz**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **199** (200406_2.0071.199), położona w obrębie **Ławsk**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Grajewie XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00022382/6.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,3201 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,3201 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,2020 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,6991 ha, RIVb- 1,3581 ha, RV- 1,1448 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1181 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVb- 0,1053 ha, W-RV- 0,0128 ha,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 9,09 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Wąsosz, przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz utracił ważność z dniem 01.01.2004 roku i dotychczas Gmina nie przystąpiła do sporządzenia nowego miejscowego planu. Obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana była na podstawowym obszarze produkcji rolniczej (jednostka strukturalna „B”).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz powyższa nieruchomość to kompleksy użytków zielonych (łąk i pastwisk).

Nieruchomość ta zostanie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-92 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 23.05.2025 roku do dnia 06.06.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Wąsoszu,
- 2) Sołectwie wsi Ławsk,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) KOWR OT w Białymstoku,
- 5) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora Oddziału Terenowego
KOWR w Białymstoku