

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.105.2025.MD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **30.05.2025 r.** do **13.06.2025 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **międzyrzecki**, gmina **Skwierzyna**, obręb **Gościno** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **32/1** o powierzchni ogólnej **22,51 ha**.

Opis nieruchomości: Kształt działki nieregularny, działka nieużytkowana rolniczo.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze GW1M/00048146/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna część terenu działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „RL,G” – tereny rolnicze z trasą przebiegu gazociągu. Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, teren działki leży w obszarach oznaczonych jako „RZ” – teren rolny (użytki zielone) i zadrzewienia oraz „W” – teren wód powierzchniowych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. Użytku (ha)
32/1	Gościno	Pastwiska trwałe	PsVI	13,80
		Pastwiska trwałe	PsV	4,38
		Nie użytki	N	3,61
		Łąki trwałe	ŁIV	0,45
		Drogi	dr	0,27

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 6,62 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2035.**

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu ograniczonego licytacyjnego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 43.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Skwierzynie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. Sołectwa Gościno

Sporządził: Mariusz Dymianowski, dnia 27-05-2025 r.