



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Suraż**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1) LESZNIA- pow. **1,2200 ha**, KW BI1B/00195736/9, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Lesznia**, jako działki nr **285,289,293**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2200 ha**, w tym:

- użytki zielone - 1,1100 ha
- użytki inne - 0,1100 ha

Klasy użytków i ich pow.: ŁIV - 0,1700 ha, ŁV - 0,8600 ha, ŁVI - 0,0800 ha, W-ŁIV-0,0400 ha, N - 0,0700 ha.

Nieruchomość nieużytkowana, zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,31 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suraż zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu Nr XXII/132/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. i Uchwałą Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraż oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu Nr XII/63/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew - Ostrołęka (docelowo Narew - Łomża) na terenie gminy Suraż, figuruje jako grunty orne z przewagą pozostałych klas bonitac.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi PL.ZIPOP.1393.OCHK.273
2. Obszary Specjalnej Ochrony Dolina Górnej Narwi PLB20000 PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200007.B
3. Specjalne Obszary Ochrony Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200010.H

Działka nr 285 objęta jest postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne w Białymstoku. Zgodnie z wydaną decyzją, która na dzień sporządzenia wykazu jest uchylona ale w trybie ponownego rozpatrywania Zarząd Zlewni w Białymstoku nakazał dla KOWR oczyszczenie przepustu na działce nr 285 oraz przywrócenie funkcji urządzenia wodnego tj. rowu otwartego poprzez przeprowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych. Prace powinny obejmować wykarczowanie drzew i krzewów oraz innej roślinności porastającej koryto rowu i usunięcie przeszkód (np. pni drzew, krzewów, gałęzi i zanieczyszczeń). Przyszły dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do wykonania zaleceń wydanych w prowadzonym postępowaniu.

2) DOKTORCE - pow. **0,4500 ha**, KW BI1B/00195732/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Doktorce**, jako działki nr **164, 165/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4500 ha**, w tym:

- użytki zielone - 0,4200 ha
- użytki inne - 0,0300 ha

Klasy użytków i ich pow.: ŁIV - 0,2800 ha, ŁV - 0,0600 ha, ŁVI-0,0800 ha, N - 0,0300 ha

Nieruchomość nieużytkowana, zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 0,93 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suraz zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suraz Nr XXII/132/2001 z dnia 26 luty 2001 r. i Uchwałą Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Suraz z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraz oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Suraz Nr XII/63/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew - Ostrołęka (docelowo Narew - Łomża) na terenie gminy Suraz, figuruje jako grunty orne z przewagą pozostałych klas bonitac.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Narwi PL.ZIPOP.1393.OCHK.273
2. Obszary Specjalnej Ochrony Dolina Górnej Narwi PLB20000 PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200007.B
3. Specjalne Obszary Ochrony Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200010.H

3) ZIMNOCHY SUSŁY - pow. **2,2245 ha**, KW BI1B/00195733/8, BI1B/00206708/5, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Zimnochy Susły**, jako działki nr **28, 148/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,2245 ha**, w tym:

- grunty orne - 1,9367 ha
- użytki zielone - 0,2878 ha

Klasy użytków i ich pow.: RIVa - 0,1000 ha, RIVb - 1,0641 ha, RV - 0,7243, RVI - 0,0483 ha, PsIII - 0,2878 ha,

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 6,43 dt pszenicy

Nieruchomość nieużytkowana, częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suraż zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu Nr XXII/132/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. i Uchwałą Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suraż oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Surażu Nr XII/63/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400kV Narew - Ostrołęka (docelowo Narew - Łomża) na terenie gminy Suraż, figuruje jako grunty orne z przewagą pozostałych klas bonitac.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zamierza wydierżawić ww. nieruchomości na okres do dnia 30.09.2035 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. 30.05.2025 roku do dnia 12.06.2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Surażu
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ - w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Monika Myszkowska

