

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PGR Człuchów, położonej na terenie gminy Debrzno **przeznaczonej do sprzedaż na rzecz najemcy.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 85A, o powierzchni użytkowej 31,39 m²** w miejscowości Stare Gronowo, gmina Debrzno wraz z **udziałem 1/50** nie wydzielonych części wspólnych w budynku nr 85A i działce gruntu nr 310/7 o powierzchni 0,4242 ha, obręb Stare Gronowo, gmina Debrzno, oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłączeniu do użytku właścicieli lokali..

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **SL1Z/00017212/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Człuchowie.

Przedmiotowy lokal znajduje się na trzeciej kondygnacji (poddaszu użytkowym) i składa się z pokoju, kuchni, korytarza i łazienki o powierzchni użytkowej 31,39 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 5,08 m².

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Debrzno nr RK.6727.42.2024.PT z dnia 05.03.2025r. działając na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Burmistrz Debrzno zaświadcza, iż zgodnie z uchwałą nr 64.LVII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno:

Działka nr 310/7, obręb STARE GRONOWO:

Kierunek: Tereny zabudowy zagrodowej (100%);

Dodatkowe informacje: JCWPd nr 35 - Jednolite Części Wód Podziemnych (100%); Lokalna trasa rowerowa;

Działając na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Burmistrz Debrzno zaświadcza, iż

Działka nr 310/7, obręb STARE GRONOWO: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę nr 310/7, obręb STARE GRONOWO: nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto informuje się, że:

- na dzień wydania zaświadczenia w/w działka nie znajduje się na obszarze Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- na dzień wydania zaświadczenia nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących;
- obszar działki nie jest przewidywany na poszerzenie dróg gminnych;
- w/w działka nie posiada udokumentowanych złóż kopalin;
- dla przedmiotowej działki nie przewiduje się zmiany studium, ani miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności budowę siłowni wiatrowych;

- w/w działka graniczy z drogą gminną nr 233083 G (działką nr 307).

2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony służebnością.

3. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 76.052,40 zł

(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt dwa złote i 40/000)

Cena nie uwzględnia naliczonych preferencji oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. Na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.1230) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości przysługuje najemcy. **Osobą uprawnioną do nabycia jest najemca lokalu.**

5. Na podstawie art.6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:

- 1) 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej
- 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania.

przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania.

Na wniosek osoby, która w chwili śmierci najemcy stale z nim zamieszkiwała, cenę sprzedaży mieszkania pomniejsza się uwzględniając zamiast okresu własnej pracy lub najmu, okres pracy i najmu zmarłego najemcy, ustalony według zasad określonych w art.42 ust.1-6 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Uprawnienie to przysługuje stale zamieszkałym z najemcą wstępnym, zstępnym, pełnoletniemu rodzeństwu najemcy, osobom go przysposabiającym lub przez niego przysposobionym oraz osobie, która pozostawała z nim we wspólnym pożyciu małżeńskim. Jeśli osobą uprawnioną jest emeryt lub rencista cena nabycia ustalana jest na 5% jego wartości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne lub półroczne raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeśli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10 % jej ceny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 785-555-502.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim oraz KOWR SZ w Bytowie przez okres 14 dni tj. od dnia 02.06.2025 r. do dnia 18.06.2025r.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń jw.