



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.38.2025.MZ.1

Biała Podlaska, 2025-05-30

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Zalesie**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dobryń Mały** jako działka nr **158/6** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109093/3
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3958 ha** w tym:
Użytki zielone – 0,0269 ha, w klasie: ŁIII- 0,0249 ha, ŁIV- 0,0020 ha,
Lasy- 0,3689 ha, w klasie: LsIV- 0,2037 ha, LsV- 0,1652 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- **R, LS1** – tereny rolne, tereny dopuszczalnych dolesień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 700,00 zł

(słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jako działka nr **589, 592** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3240 ha** w tym:

Grunty orne – 0,3240 ha, w klasie: RV- 0,2470 ha, RVI- 0,0770 ha,

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

-**MU, TP**- tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe, tereny o charakterze przemysłowym, magazynowym lub infrastrukturalnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 56 100,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Dobryńska** jako działka nr **686** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107324/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1870 ha** w tym:

Grunty orne – 0,1870 ha, w klasie: RV- 1,870

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

-**MU** - tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo-usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31 500,00 zł

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **30.05.2025r.** do **16.06.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Zalesie,
- 3) Sołectwo: Dobryń Mały
- 4) Sołectwo: Wólka Dobryńska,
- 5) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Zalesie				
Sołectwo wsi Dobryń Mały				
Sołectwo wsi Wólka Dobryńska				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				