



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.39.2025.MZ.1

Biała Podlaska, 2025-05-30

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Zalesie**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dobryń Mały** jako działki nr **150/2, 152/2** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109093/3

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,1333 ha** w tym:

Grunty orne – 0,5806 ha, w klasie: RIVb- 0,3006 ha, RV- 0,1062 ha, RIV- 0,1738 ha,

Łąki trwałe- 0,0467 ha w klasie: ŁIII- 0,0437 ha, W- ŁIII- 0,0030 ha

Grunty zadrzewione i zakrzaczone – 0,0273 ha w klasie: LzR- RIVb-0,0273 ha,

Lasy- 0,4787 ha, w klasie: LsIV- 0,1700 ha, LsV- 0,3087 ha.

Nieruchomość nie ma dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- działka nr **150/2** : **MU, R, LS1** – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe, tereny rolne, tereny dopuszczalnych doleśień.

- działka nr **152/2** : **MU, LS1** – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe, tereny dopuszczalnych doleśień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 46 500,00 zł

(słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dobryń Mały** jako działki nr **154/3, 156/2** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109093/3

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,5425 ha** w tym:

Grunty orne – 0,4604 ha, w klasie: RIVb- 0,2872 ha, RV- 0,1732 ha

Łąki trwałe- 0,0674 ha w klasie: ŁIII- 0,0674 ha

Grunty zadrzewione i zakrzaczone – 0,0507 ha w klasie: LzR- RIVb-0,0507 ha,

Lasy- 0,7527 ha, w klasie: LsIV- 0,4180 ha, LsV- 0,3347 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zaświadczeniem gminy Zalesie :

- **MU, R, LS1** – tereny zurbanizowane oraz przewidziane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe, tereny rolne, tereny dopuszczalnych doleśień.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39 200,00 zł

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **30.05.2025r.** do **16.06.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Zalesie,
- 3) Sołectwo: Dobryń Mały
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Zalesie				
Sołectwo wsi Dobryń Mały				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				