



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.270.2025.DW

Pokrówka, 26.05.2025

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Ruda Huta**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Gotówka	83	LU1C/00104581/7	R-RIVb – 0,0500 ha R-RV – 0,5400 ha	0,5900 ha	0,94 dt
2.	Gotówka	90	-	R-RIVa – 0,0700 ha R-RV – 0,1600 ha R-RIVb – 0,2200 ha Ł-ŁIV – 0,0700 ha W – 0,0100 ha	0,5300 ha	1,63 dt

Gmina Ruda Huta nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Huta zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ruda Huta XXXII/116/2005 z 31.01.2015 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są w terenach: działka nr 90, 83 – w części łąki w części grunty orne.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Ruda Huta**, **Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.270.2025.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 03.06.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.06.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Ruda Huta	 <i>Pieczęć</i>	03.06.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	17.06.2025r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	03.06.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	17.06.2025r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	03.06.2025r.	 <i>Pieczęć</i>	17.06.2025r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23