

Bydgoszcz, 27 maja 2025 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) dalej: uognrSP, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Więcbork, obrębie Pęperzyn oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **474**, o powierzchni **0,0531 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0531ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017410/0.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. działka nr **475**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017411/7
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. działka nr **476**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017412/4
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
4. działka nr **477**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017413/3
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
5. działka nr **478**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017414/8
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
6. działka nr **479**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017415/5
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
7. działka nr **480**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017416/2
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8. działka nr **481**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017417/9

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

9. działka nr **482**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017418/6

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

10. działka nr **483**, o powierzchni **0,0507 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0507 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017419/3

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

11. działka nr **492**, o powierzchni **0,0491 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0491 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017428/9

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

12. działka nr **493**, o powierzchni **0,0570 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0570 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017429/6

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

13. działka nr **494**, o powierzchni **0,0498 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0498 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017430/6

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

14. działka nr **495**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017431/3

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

15. działka nr **496**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017432/0

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

16. działka nr **497**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017433/7

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

17. działka nr **498**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017434/4
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
18. działka nr **499**, o powierzchni **0,0489 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0489 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017435/1
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
19. działka nr **500**, o powierzchni **0,0490 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVa- 0,0490 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017436/8
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
20. działka nr **472**, o powierzchni **0,3457 ha** (w tym użytki i ich klasy według danych z ewidencji gruntów: RIVb- 0,3457 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzona jest księga wieczysta nr BY2T/00017408/3
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 41 500,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork oraz nie zostały wydane dla nich decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Więcbork ww. działki położone są w jednostce 4, to rozległa jednostka o wielofunkcyjnym charakterze z przewagą funkcji rolniczych i osadniczych. . Gmina Więcbork nie uchwałała Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Więcbork, oraz wszystkie działki wskazane powyżej nie są objęte miejscowym planem odbudowy w myśl ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów, rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 uognrSP, sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **472** w obrębie Pęperzyn, gmina Więcbork KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Na podstawie art. 29 ust. 4 uognrSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 30 maja do 13 czerwca 2025 r.

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 30 maja do 13 czerwca 2025 r.

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

2. Właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

3. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (30.05.2025 r.)

zdjęto (13.06.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl