



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.341.2025.KBO.1

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

#### ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **Czachorowo**, gmina **Gostyń**, obrębach **Drzęczewo i Podrzecze**, gm. **Piaski** oraz obrębach **Grodzisko i Żytowiecko**, gmina **Poniec**, powiat **gostyński**, województwo **wielkopolskie**

#### Przedmiotem dzierżawy będą:

**1) Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 19 o pow. 3,7700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-3,7700 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 19 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 19 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 19 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 36 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2035 r. na cele rolne.**

**2) Niezabudowana nieruchomość** położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 118/59 o pow. 54,1316 ha, nr 118/34 o pow. 0,5620 ha i nr 120 o pow. 3,7800 ha o łącznej pow. 58,4736 ha** (ark. mapy 1), w tym: RVI-12,9989 ha, Ł-IV-44,5589 ha, W-LIV-0,2658 ha, Lz-0,6500 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 118/59 zapisana jest w KW nr PO1Y/00040534/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W dziale III KW nr PO1Y/00040534/4 widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego:

-Służebność przesyłu na działkach nr 118/35 i 118/31 (numeracja przed podziałem), objętych niniejszą księgą o treści szczegółowo określonej w § 4 aktu notarialnego rep. A 3340/2012 na rzecz Enea Operator Spółka z o.o., Poznań, 30045539800000.

- Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której wykonywanie ograniczać się będzie do działki numer 118/51 (numeracja przed podziałem), na rzecz spółki pod firmą NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, REGON: 410229449, jako przedsiębiorcy, która może korzystać z tej nieruchomości w celu:

a) lokalizacji dwutorowego przyłącza kablowej linii energetycznej SN 15 Kv, łączna powierzchnia pasa służebności 2.481,00 m<sup>2</sup> (łączna długość pasa służebności 2.481,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m), tj.: dz. nr 118/51 (numeracja przed podziałem) długość pasa służebności 678,00m, szerokość pasa służebności 1,00 m, powierzchnia pasa służebności 678,00 m<sup>2</sup>,

b) budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

c) umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki NETBOX PL Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie przedmiotowej służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, przy czym służebność przesyłu będzie polegać także na powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz

dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, a zakres pasa służebności określa mapa stanowiąca załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Na rzecz NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, Czachorowo, 410229449, 0000572455.

Działka nr 118/34 zapisana jest w KW nr PO1Y/00047013/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W dziale III KW nr PO1Y/00047013/5 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, na rzecz spółki pod firmą NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, REGON: 410229449, jako przedsiębiorcy, która może korzystać z tej nieruchomości w celu:

a) lokalizacji dwutorowego przyłącza kablowej linii energetycznej SN 15 Kv, łączna powierzchnia pasa służebności 2.481,00 m<sup>2</sup> (łączna długość pasa służebności 2.481,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m), tj.: dz. nr 118/34 długość pasa służebności 10,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m, powierzchnia pasa służebności 10,00 m<sup>2</sup>,

b) budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

c) umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki NETBOX PL Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie przedmiotowej służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, przy czym służebność przesyłu będzie polegać także na powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, a zakres pasa służebności określa mapa stanowiąca załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Na rzecz NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, Czachorowo, 410229449, 0000572455.

Działka nr 120 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.179.2024 z dnia 28.05.2024 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Czachorowie i Sikorzynie oraz w Gostyniu, Uchwała nr XXIV/287/21 z dnia 04.02.2021 r., publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 lutego 2021 r., poz. 1427 działka nr 118/59 położona w Czachorowie w części przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 6P/U, w pozostałej części brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r. wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania: grunty orne, łąki, linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną. Działka nr 118/34 położona w Czachorowie przeznaczona jest pod teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie, Uchwała nr XLI/606/14 z dnia 24.10.2014 r.). Dla działki nr 120 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/435/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 10 marca 2022 r., wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania: grunty orne, łąki, linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.

Wymienione działki objęte są granicami Uchwały Nr LX/689/24 z dnia 07.03.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 118/59 (przed podziałem działki nr 118/51) obręb Czachorowo zlokalizowane są częściowo dwa stanowiska archeologiczne: Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75 - obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1065/A decyzją z dnia 15.12.1987 r. oraz Czachorowo stan. 9, obszar AZP 64-28/76 - obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osady kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1066/A, decyzja z dnia 15.12.1987 r. Ponadto na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czachorowo stan 1, 2, obszar AZP 64-28/14,15, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Pismem znak PO-WA.5173.462.8.2023 z dnia 20.06.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał wytyczne konserwatorskie dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 9, obszar AZP 64-28/76 - obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osady kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1066/A, decyzją z dnia 15.12.1987 r. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a. art.

7 pkt. 1, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840). Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania nieruchomości nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), obręb Czachorowo, na terenie której zlokalizowane jest przedmiotowe stanowisko archeologiczne, z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Decyzją nr 63/2024 z dnia 08.02.2024 r., Po-WA.5173.5904.2.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntów dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), obręb Czachorowo, gm. Gostyń, pow. gostyński, woj. wielkopolskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1065/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesnie z dnia 15 grudnia 1987 r., L.dz. 5352/13/88 w następujący sposób: w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego częściowo na dz. nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), obręb Czachorowo (porządkowanie jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności).

Zgodnie z treścią art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 2409) w stosunku do gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków określa w drodze decyzji zakres i sposób eksploatacji gruntu, na której zlokalizowany jest zabytek. W związku z powyższym w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), obręb Czachorowo (w tym m.in. orki, prac ziemnych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności). Prowadzenie wszelkich prac ziemnych (w tym m.in. orki) na obszarze zabytku prowadzi do jego bezpowrotnego niszczenia. Orka jest jednym z podstawowych czynników stwarzających realne zagrożenia dla istnienia zabytków archeologicznych. Użytkowanie rolnicze terenu zabytku przez wiele lat doprowadza do sukcesywnego niszczenia substancji zabytkowej, co wielokrotnie podnoszone było w szeregu publikacji naukowych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zlokalizowanego częściowo na dz. nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), obręb Czachorowo, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Zachowanie takiego stanowiska in situ wymaga zaprzestania jakichkolwiek prac rolnych na przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z treścią ww. decyzji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączył z użytkowania rolniczego teren stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Pozostałe grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas.

Zabytek archeologiczny w Czachorowie obejmuje powierzchnię 7232 m<sup>2</sup>, z czego na dz. nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), obręb Czachorowo zlokalizowane jest ok. 1485 m<sup>2</sup> stanowiska.

Ww. decyzja wraz z załącznikiem graficznym będą stanowić załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostaną do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania zabytkowego stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75, zlokalizowanego m.in. na dz. nr ewid. 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1065/A zgodnie z decyzją WWKZ nr 63/2024 z dnia 08.02.2024 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także jest zobowiązany do utrzymania części działki nr 118/59 (przed podziałem działka nr 118/51) objętej wpisem do rejestru zabytków w należytych stanie i porządku (w tym systematyczne wykaszanie), a także do ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych, w tym podatków od całej wydzielanej nieruchomości.

W przypadku nie wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z ww. obowiązków, KOWR zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy. Omawiane powyżej decyzje, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym oraz pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków będą stanowiły załączniki do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZL.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 118/51 (obecnie nr 118/59), nr 118/34 i nr 120 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 118/59 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Działka nr 118/59 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Strefa Przemysłowa. Działka nr 118/34 i nr 120 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 192 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzielona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

**3) Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 9/3 o pow. 4,8610 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIa-4,7854 ha, Lz-0,0756 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 9/3 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (woj. wielkop.). Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 9/3 znajdują się urządzenia melioracyjne. Działka nr 9/3 posiada dostęp do drogi publicznej. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45 dt pszenicy.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2035 r. na cele rolne.**

**4) Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część IV działki nr 272 o pow. 12,4000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-12,4000 ha (okręg podatkowy I). Działka nr 272 zapisana jest w KW nr POIY/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne. Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3). Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki wzdłuż granicy działki nr 272.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2027 r. na cele rolne.**

**5) Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 9/1 o pow. 13,4584 ha, działka nr 13 o pow. 0,1175 ha o łącznej pow. 13,5759 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-10,2513 ha, RIIb-0,0316 ha, RIVA-3,1755 ha, W-0,1175 ha (okręg podatkowy I). Działki zapisane są w KW nr POIY/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00038060/3 widnieją m.in. następujące wpisy:  
- ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;  
- ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 9/1, objętej niniejszą KW, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie;  
Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działki nr 9/1 i nr 13 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne. Przez działkę nr 9/1 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Leszno Gronowo – Gostyń oraz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Na działce nr 9/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne) i infrastruktura gazowa (sączki gazowe). Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4906P. Działka nr 13 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 9/1 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 9/1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej powiatowej nr 4906P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 9/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 9/1 wzdłuż granicy działki i drogi publicznej powiatowej nr 4906P.** Działka nr 113 stanowi drogę (droga dojazdowa na pola – gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 113** w celu zapewnienia swobodnego dojazdu na pola, w tym na **wszystkie części działki nr 9/1.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy. **Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.** **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2027 r. na cele rolne.**

**6) Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **GRODZISKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część I działki nr 18 o pow. 9,0000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-1,7000 ha, RIIb-7,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieje m.in. wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019;

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 18 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działka nr 18 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do drogi publicznej odbywa się drogami wewnętrznymi KOWR, tj. poprzez działki nr 15, nr 17 i nr 21. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy działek nr 15, nr 17 i nr 21 będą zobowiązani udostępnić swobodny przejazd i przechód m.in. do działki nr 18. Działka nr 18 wydzielana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy części II, części III i części IV działki nr 18 będą zobowiązani do udostępniania możliwości zjazdu z dróg wewnętrznych KOWR (działki nr 15, nr 17 i nr 21) w celu dojazdu do każdej z części działki nr 18 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 18 wzdłuż granic działki i przy granicy z lasem (działka nr 50105). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2027 r. na cele rolne.**

**7) Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **ŻYTOWIECKO**, gmina **Poniec**, oznaczona jako: **część IV działki nr 511 o pow. 13,6000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIVa-0,9300 ha, LIII-12,6100 ha, W-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 511 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038060/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W Dziale III KW nr PO1Y/00038060/3 widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego, m.in. służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398), o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego Rep. A 2815/2019.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.42.2022 z dnia 30.09.2022 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późn. zm. działka nr 511 znajduje się w części w granicach obszaru określonego jako grunty rolne, w części w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łukowej i w części w granicach obszaru określonego jako wody powierzchniowe. Przez działkę nr 511 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Grodzisk-Krobia o średnicy 500 i 350 oraz Lwówek-Odolanów o średnicy 1000. Działka nr 511 znajduje się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 16 wg gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.5.2023 z dnia 05.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 511 obręb Żytowiecko zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Żytowiecko stan. 3, obszar AZP 65-28/57, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce nr 511 znajduje się infrastruktura gazowa (sączki gazowe), wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega linia sieci gazowej z 2 sączkami gazowymi na powierzchni gruntu.

**Działka nr 511 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

Działka nr 511 wydzielana jest do użytkowania w czterech częściach, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 511 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez każdą część działki nr 511 do pozostałych części działki nr 509/8 wzdłuż granicy działki. Działka nr 510 stanowi drogę dojazdową na pola (droga gruntowa nieutwardzona), w związku z czym wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich trzech części działki nr 510 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez całą działkę nr 510. Wyłonieni w drodze przetargów dzierżawcy wszystkich części działki nr 509/8 i nr 510 (droga KOWR) będą zobowiązani do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działki nr 509/8 i nr 510 wzdłuż granic działek w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506 i nr 511. Przyszły dzierżawca działek nr 507, nr 508, nr 509/7 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez te działki wzdłuż ich granic w celu zapewniania dojazdu m.in. do działek nr 489, nr 505, nr 506, nr 509/8, nr 510 i nr 511. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 96 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2027 r. na cele rolne.**

Mapy umownego podziału, co do korzystania z działek wydzielanych w częściach stanowią załącznik do wykazu.

Nieruchomości zostaną wydzielane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzielane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzielanych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.**

---

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 06.06.2025 r.**

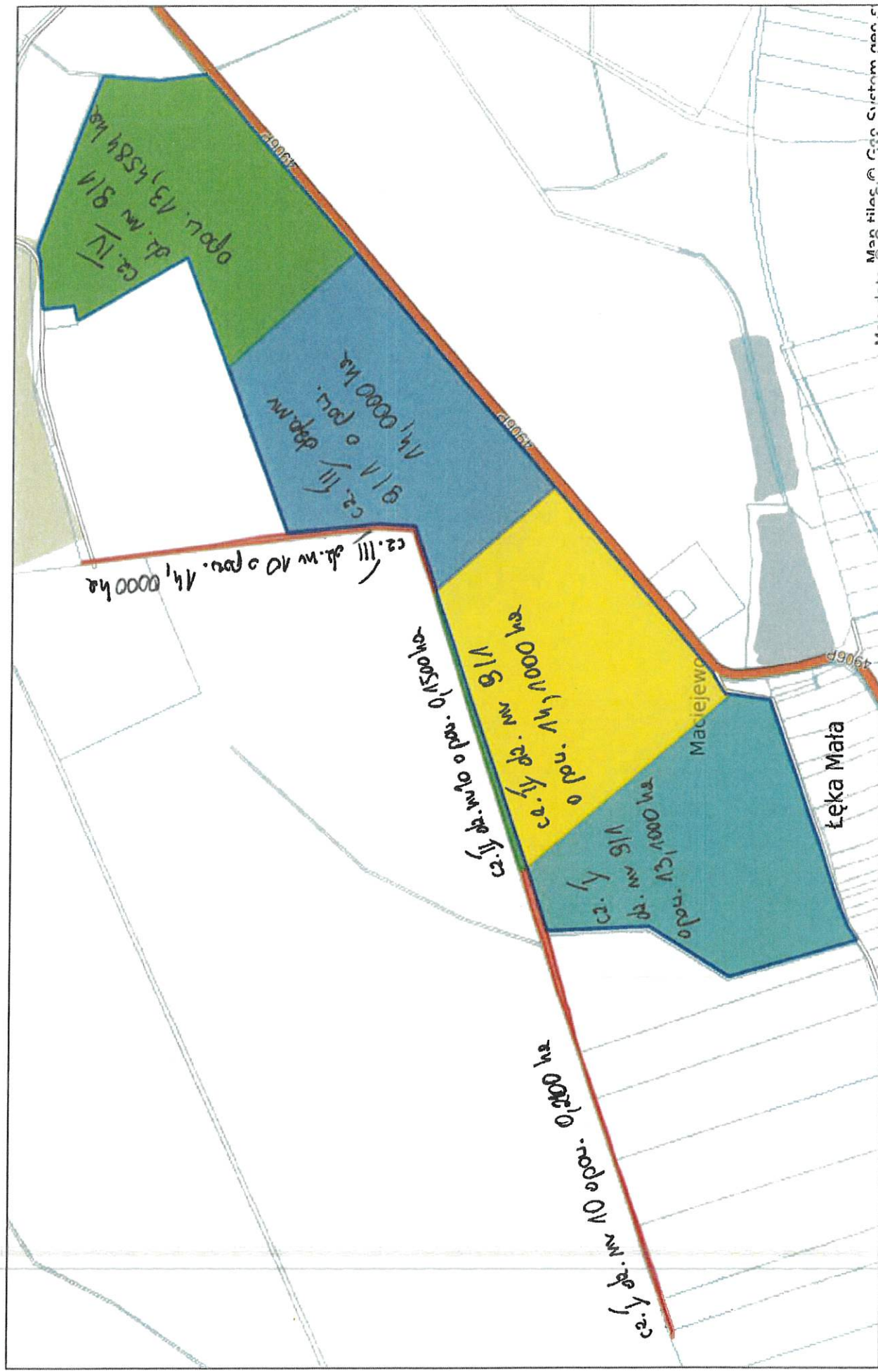
**do dnia 20.06.2025 r.**

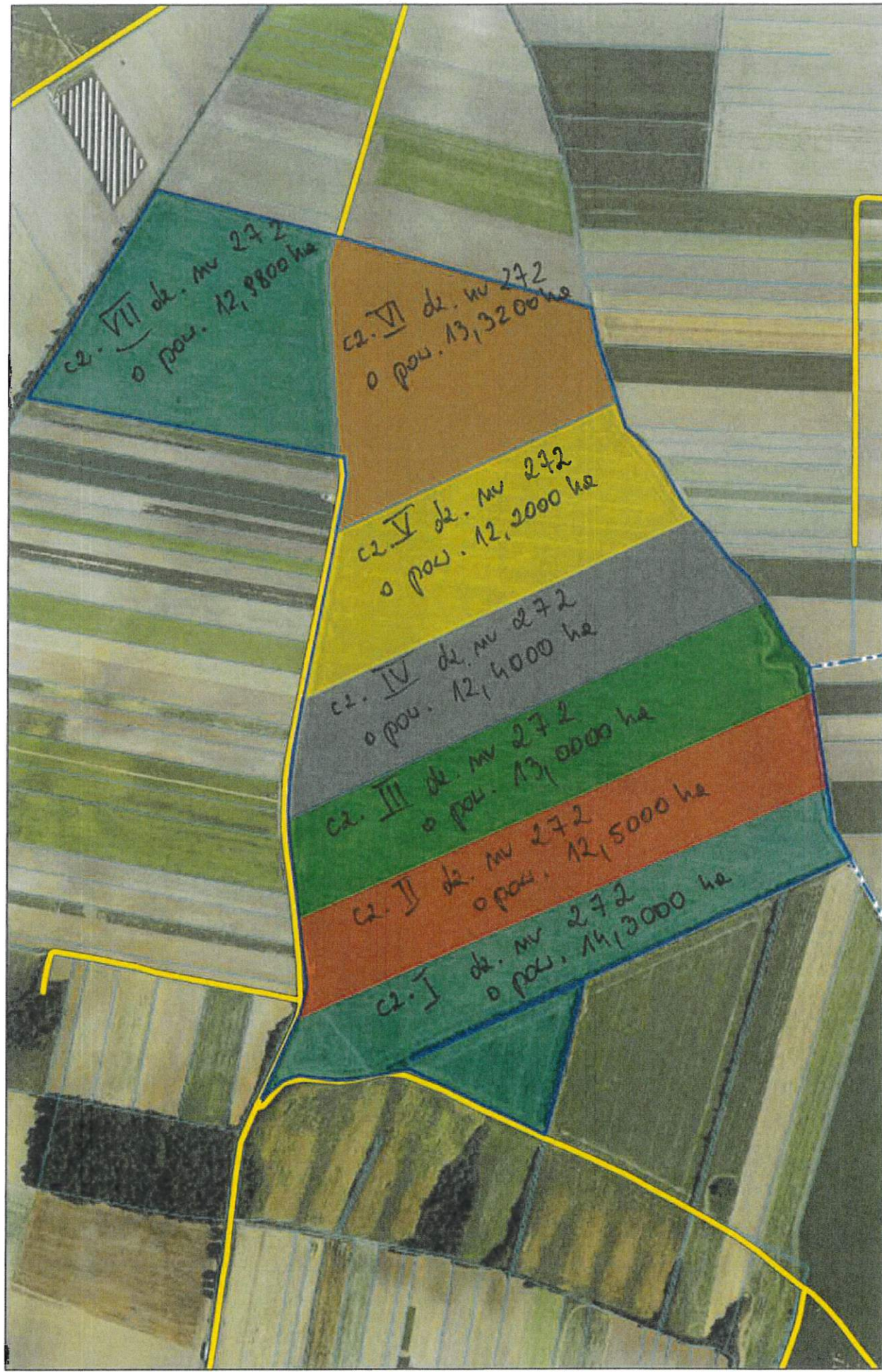


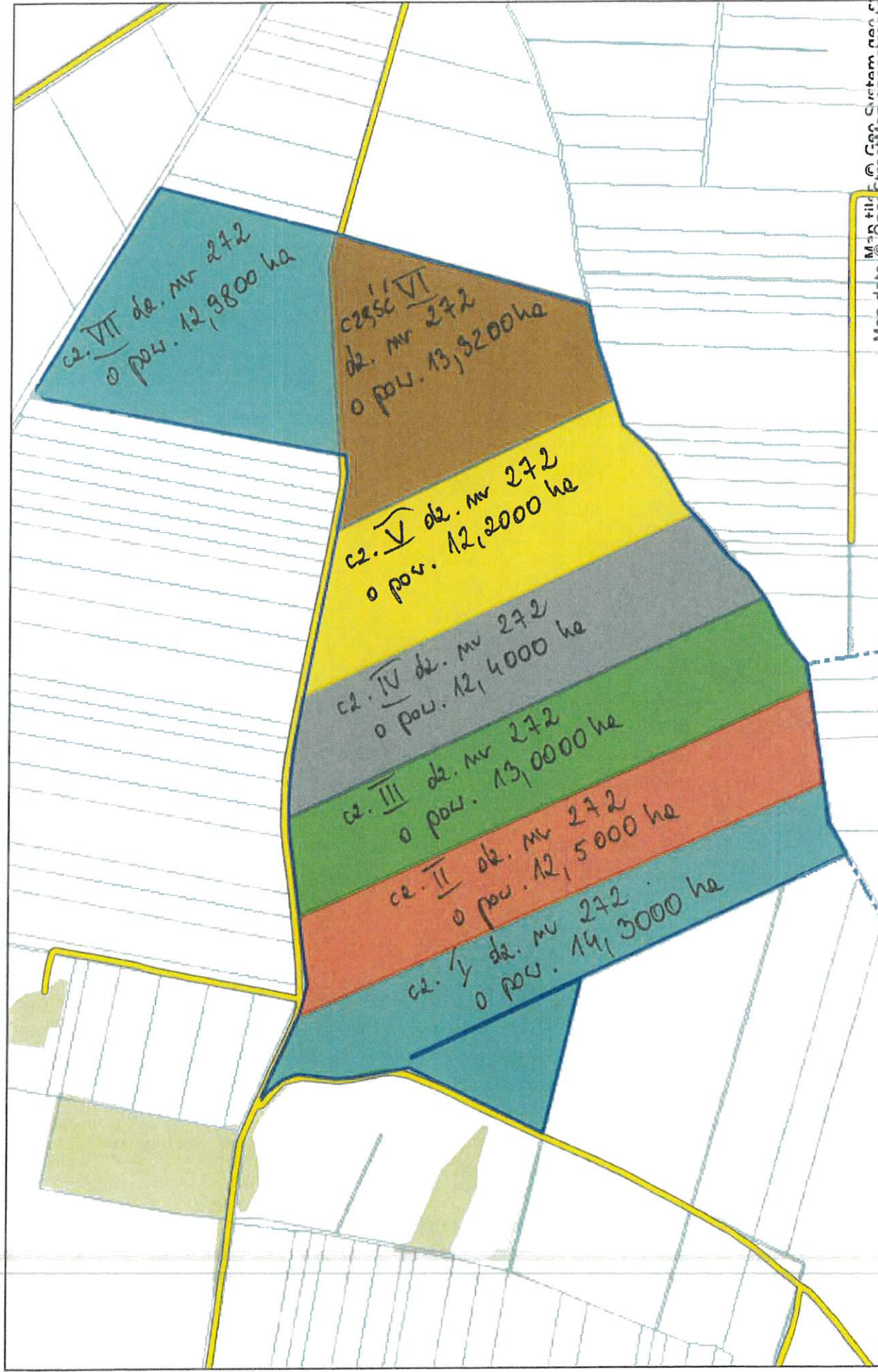
# Poniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 8000













# obsz. Głogzisko dz. nr 18

Poniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 6500



Map tiles © OpenStreetMap contributors  
Map data © OpenStreetMap contributors





dz. nr 511  
Zytońsko gm. Poniec

