

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.19.2023.HZ.8 z dnia 3 czerwca 2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **568/3** położona w obrębie **Szubin** gmina Szubin, powiat nakielski o powierzchni **0,7014 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁV -0,2880 ha, N - 0,4134) dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00026204/3.

W dziele III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 30/24 objętą tą księgą wieczystą, z tym że wykonywanie tej służebności ogranicza się do pasa drogi o szerokości 6 m, prowadzącego do ulicy Nakielskiej do granicy z działką nr 30/19 objętą księgą wieczystą KW nr 26205 wzdłuż działki nr 30/20 ograniczonej od czasu wydzielenia z działki 30/24 odrębnej działki gruntu, stanowiącej pas drogi i założenia dla niej nowej księgi wieczystej.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 273 000,00 zł

(słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Dla terenu działki nr **568/3** w obrębie Szubin, gmina Szubin nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. działka o nr 568/3 znajduje się na terenie rolnym, jeśli jest użytkowana rolniczo, jej przeznaczenie określa się jako rolne. Dla terenu przedmiotowej działki Rada Miejska w Szubinie nie podjęła uchwały o przystąpieniu do wyznaczenia obszaru rewitalizacji, oraz o ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu ww. nieruchomości. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. od 7.30 do 15.30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **3 czerwca 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.GZ.4240.15.2023.HZ.8

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od:

3 czerwca 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (03.06.2025 r.)

zdjęto (17.06.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (03.06.2025 r.)

zdjęto (17.06.2025 r.)

3. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono wywieszono (03.06.2025 r.)

zdjęto (17.06.2025 r.)

4. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl