



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.452.2022.MŚ.2

Olsztyn, 30.05.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR w Dąbrówce Małej, położonej na terenie gminy Węgorzewo, powiat węgorzewski (3 okręg podatkowy), woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Guja** jako działka nr **264/101** o powierzchni **9,3676 ha**, w tym: 9,3676 ha użytków rolnych, w tym: **grunty orne – 0,6926 ha** (RIIIb), **łąki trwałe – 0,8411 ha** (LV), **pastwiska trwałe – 7,8339 ha** (PsIII – 2,1694 ha, PsIV – 5,6645 ha).

Opis nieruchomości:

Działka pochodzi z rozwiązanej umowy dzierżawy, nieruchomość użytkowana była jako grunty orne i użytki zielone. Cała powierzchnia działki porośnięta jest trawami, chwastami i zakrzaczeniem. Teren po zlikwidowanym budynku gospodarczym porośnięty zakrzaczeniem.

Dostęp do działki poprzez wewnętrzną drogę gminną, stanowiącą działkę nr 264/136 obręb Guja, gmina Węgorzewo.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Giżycku, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie, prowadzi księgę wieczystą Nr OL2G/00014686/5.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Węgorzewie nieruchomość położona jest na terenie na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie nieruchomość przeznaczona była na cele rolne.

Natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzewo (uchwaloną uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r.) nieruchomość położna jest w strefie III – „rolniczej” obejmującej tereny o wiodącej funkcji rolniczej, podstrefie IIIC. Działka oznaczona jest na rysunku studium we fragmencie jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, we fragmencie jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności, położone w obszarze zwartej zabudowy miast i wsi.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie na działce nr 264/101 zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące jak również zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 tj.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar NATURA 200, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, iż według posiadanej w Urzędzie dokumentacji konserwatorskiej, na działce nr 264/101 obręb Guja, znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone AZP 14-72/11.

W miejscu, w którym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne należy postępować zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
37,61 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Bystrym tel. 87 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 04.06 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim Węgorzewo, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Giżycku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski Węgorzewo
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bystrym
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków