



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.ŚW.4243.123.2025.PK.8

termin publikacji **od 12.06.2025r. do 27.06.2025r.**

Świdnica, dnia 02 czerwca 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Mikołajowice**, gmina **Legnickie Pole**, powiat **legnicki**, woj. **dolnośląskie**, działka numer **312/16**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **57,4922 ha** (w tym: użytki rolne 57,3132 ha), w tym:

- **grunty orne 54,8548 ha**, w klasach: *RIIIa* – 50,8067 ha; *RIIIb* – 4,0481 ha;
- **łąki trwałe 1,5800 ha**, w klasie: *ŁIII* – 1,5800 ha;
- **grunty pod rowami (W) – 0,8784 ha**, w klasie: *W-RIIIa* – 0,8784 ha.
- **nieużytki (N) – 0,1790 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:

- 1) Rowy otwarte numer inwentarzowy 4214/4/253/010.
- 2) Drenaż rurkowy numer inwentarzowy 4215/5/299/010.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer LE1L/00082961/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działka nr 312/16 oznaczona jest symbolem planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.***

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne o powierzchni ponad 0,50 ha, strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia GDN 400 6,3MPa.

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 312/16 posiada funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolami: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne w dolinach rzek i cieków wodnych oraz KDK-A – autostrada.***

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa oddziaływania turbin wiatrowych, gazociągi wysokiego ciśnienia - istniejące.

UWAGI:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonięmu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Przez teren nieruchomości przebiega sieć gazociągowa GDN 400 6,3 MPa.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** na działce nr 312/16 planowana jest inwestycja pod nazwą: „Bodowa/rozbudowa autostrady A4 Legnica Południe (z węzłem) – Wrocław Wschód (bez węzła)/Stary Śleszów (z węzłem) i budowa drogi ekspresowej S5 Sobótka-Bolków”. W związku z powyższym, przyszły dzierżawca nieruchomości, w przypadku rozpoczęcia inwestycji, zobowiązany będzie do wydania części lub całości przedmiotu dzierżawy, zajętej pod w/w inwestycję drogową.

- Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu** na działce numer 312/16 znajduje się stanowisko archeologiczne.

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** na działce numer 312/16 znajduje się ciek Kałeczna oraz może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Zgodnie z zobowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne należy stosować oraz przekazać przyszłemu dzierżawcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia:

1) Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

2) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń.

3) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

6) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

7) Wskazany jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości minimum 4,0 metrów.

8) Wnioskowana działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

9) PGW Wody Polskie nie planuje prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowej działki.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem i rzepakiem. Teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem N (nieużytki) – porośnięty jest gęstą roślinnością oraz zwartymi skupiskami krzewów i niskich drzew. Przez działkę przebiega rów melioracyjny, który miejscami porośnięty jest samosiewami krzewów i drzew.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 479,00 dt pszenicy w tym 477,00 dt za grunty oraz 2,00 dt za budynki, budowle i urządzenia
(słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć decyton pszenicy)

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Taczalin**, gmina **Legnickie Pole**, powiat **legnicki**, woj. **dolnośląskie**, działka numer **413**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,84 ha** (w tym: użytki rolne 26,84 ha), w tym:

- **grunty orne 24,99 ha**, w klasach: *RIIIa* – 23,98 ha; *RIIIb* – 1,01 ha;
- **pastwiska trwałe 0,25 ha**, w klasie: *PsIII* – 0,25 ha;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1,60 ha**, w klasie: *Lzr-RIIIa* – 1,60 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer LE1L/00106887/0, przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działka nr 413 oznaczona jest następującymi symbolami planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy oraz ZL – lasy.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 110kV, strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 400kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer IV/31/2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 413 oznaczona jest symbolami: **T2.R – teren rolniczy oraz T2.E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.**

Dodatkowe informacje: Przez działkę przechodzi pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXIII/141/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30.01.2009r., działka nr 413 oznaczona jest symbolem: **R – tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajdują się nieprzekraczalne linii lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 413 posiada funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolem: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne w dolinach rzek i cieków wodnych.**

Dodatkowe informacje: Przez działkę przechodzi sieć przesyłowa 400kV istniejąca, pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznych sieci przesyłowych, strefa oddziaływania turbin wiatrowych, elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna 110 kV.

UWAGI:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV i 400kV wraz z posadowionymi słupami.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- **W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 413 obręb Taczalin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółki Akcyjnej, polegające na:**

- prawie wybudowania (posadowienia) i utrzymania m.in. na działce nr 413 lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400kV relacji Mikułowa Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zwanej dalej linią, poprzez podwieszenia napowietrznych przewodów linii oraz wybudowanie na przedmiotowej działce 2 (dwóch) słupów;

- eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonywaniem wymiany słupów lub innych elementów linii;

- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 metrów, powierzchnia łączna 228.042,00 m² (2x35 metrów po każdej stronie osi linii), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metrów, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii;

- prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400kV wynoszącym 2x15 metrów od skrajnych przewodów, powiększony o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej, docelowej wysokości 4 metrów, w tym upraw sadowniczych;

- prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania stanowiącej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy lub rozbioru istniejących linii elektroenergetycznych lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (kolidujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie na tej nieruchomości linii;

- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażaniem zgody przez właściciela) wejścia na nieruchomość w celu wykonania rozbioru istniejącej na niej napowietrznej linii 400 KV Mikułowa-Czarna;

- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji) wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych;

- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wykonania badań geologicznych na nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii.

- W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 413 obręb Taczalin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucji Spółki Akcyjnej, w zakresie której Spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:

- utrzymania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych na działce gruntu numer 413 – linii napowietrznej o długości 568,40 metrów; o powierzchni pasa technologicznego 5252,00 m² i trzech słupów kratowych;
- całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniem elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości;
- żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem. Na działce znajdują się nieużytki – pas terenu oraz kępa, które porośnięte są gęstą roślinnością, głównie krzewami i młodymi drzewami liściastymi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 216,00 zł pszenicy

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Mikołajowice**, gmina **Legnickie Pole**, powiat **legnicki**, woj. **dolnośląskie**, działka numer **309/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **23,54 ha** (w tym: użytki rolne 23,54 ha), w tym:

- **grunty orne 23,06 ha**, w klasach: *RIIIa – 23,01 ha; RIIIB – 0,05 ha;*
- **grunty pod rowami (W) – 0,48 ha**, w klasie: *W-RIIIa – 0,48 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:

- 1) Urządzenia wodno-melioracyjne numer inwentarzowy – 4213/3/299/010.
- 2) Rowy otwarte numer inwentarzowy 4216/553/253.
- 3) Drenaż rurkowy numer inwentarzowy 4232/1/299/010.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer LE1L/00082961/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działka nr 309/3 oznaczona jest symbolem planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.***

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 309/3 posiada funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolem: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne***

w dolinach rzek i cieków wodnych.

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa oddziaływania turbin wiatrowych.

UWAGI:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** na działce numer 309/3 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Zgodnie z zobowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne należy stosować oraz przekazać przyszłemu dzierżawcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia:

1) Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

2) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń.

3) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

6) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

7) Wskazany jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub ciekłu pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości minimum 4,0 metrów.

8) Wnioskowana działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

9) PGW Wody Polskie nie planuje prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowej działki.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem. Przez działkę przebiega rów melioracyjny, otoczony pasem nieużytków, porośniętych trawą oraz pojedynczymi krzewami. W północno-zachodniej części działki znajduje się obszar z intensywnie zachwaszczoną roślinnością zielną i skupiskiem kamieni.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 204,00 dt pszenicy w tym 199,00 dt za grunty oraz 5,00 dt za budynki, budowle i urządzenia
(słownie: dwieście cztery decytony pszenicy)

IV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Taczalin**, gmina **Legnickie Pole**, powiat **legnicki**, woj. **dolnośląskie**, działka numer **239**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,86 ha** (w tym: użytki rolne 9,86 ha), w tym:

- **grunty orne 9,86 ha**, w klasach: *RIIIa – 9,32 ha; RIIIB – 0,54 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer LE1L/00106887/0 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działka nr 239 oznaczona jest symbolem planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 110kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer IV/31/2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 239 oznaczona jest symbolami: **T2.R – teren rolniczy oraz T2.E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 239 posiada funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolem: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne w dolinach rzek i cieków wodnych.**

Dodatkowe informacje: Przez działkę przechodzi sieć przesyłowa 400kV istniejąca, pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznych sieci przesyłowych, strefa oddziaływania turbin wiatrowych, elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna 110 kV.

UWAGI:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Przez nieruchomość przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV i 400kV.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** na działce numer 239 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Zgodnie z zobowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne należy stosować oraz przekazać przyszłemu dzierżawcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia:

1) Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

2) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń.

3) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

6) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

- W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 239 obręb Taczalin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółki Akcyjnej, polegające na:

- prawie wybudowania (posadowienia) i utrzymania m.in. na działce nr 239 lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400kV relacji Mikułowa Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zwanej dalej linią, poprzez podwieszenia napowietrznych przewodów linii;

- eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonywaniem wymiany słupów lub innych elementów linii;

- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 metrów, powierzchnia łączna 228.042,00 m² (2x35 metrów po każdej stronie osi linii), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metrów, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii;

- prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400kV wynoszącym 2x15 metrów od skrajnych przewodów, powiększony o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej, docelowej wysokości 4 metrów, w tym upraw sadowniczych;

- prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania stanowiącej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy lub rozbiórki istniejących linii elektroenergetycznych lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (kolidujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie na tej nieruchomości linii;

- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażaniem zgody przez właściciela) wejścia na nieruchomość w celu wykonania rozbiórki istniejącej na niej napowietrznej linii 400 KV Mikułowa-Czarna;
- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji) wyłączenie gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych;
- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wykonania badań geologicznych na nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii.

- W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 239 obręb Taczałin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucji Spółki Akcyjnej, w zakresie której Spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:

- utrzymania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych na działce gruntu numer 239 – linii napowietrznej o długości 230,50 metrów; o powierzchni pasa technologicznego 1890,00 m²;
- całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniem elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości;
- żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 84,00 dt pszenicy

V. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb Taczałin, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki, woj. dolnośląskie, działka numer 414.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,24 ha** (w tym: użytki rolne 9,24 ha), w tym:

- **grunty orne 9,24 ha, w klasie: RIIIa – 9,24 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer LE1L/00106887/0, przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działka nr 414 oznaczona jest symbolem planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.***

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 110kV.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 414 posiada

funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolem: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne w dolinach rzek i cieków wodnych.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa oddziaływania turbin wiatrowych, elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna 110 kV.

UWAGI:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z posadowionym słupem.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** na działce numer 414 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Zgodnie z zobowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne należy stosować oraz przekazać przyszłemu dzierżawcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia:

1) Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

2) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń.

3) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

6) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

- **W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 414 obręb Taczalin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucji Spółki Akcyjnej, w zakresie której Spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:**

- utrzymania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych na działce gruntu numer 414 – linii napowietrznej o długości 221,60 metrów; o powierzchni pasa technologicznego 1817,00 m² i jednego słupa kratowego;
- całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniem elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości;
- żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80,00 dt pszenicy

VI. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Taczalin**, gmina **Legnickie Pole**, powiat **legnicki**, woj. **dolnośląskie**, działki numer **243, 246/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,19 ha** (w tym: użytki rolne 7,19 ha), w tym:

- **grunty orne 7,19 ha**, w klasach: *RIIIa* – 6,89 ha; *RIVa* – 0,30 ha.
- Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg gminnych wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste numer LE1L/00106887/0 – dla działki nr 243 oraz LE1L/00045705/5 – dla działki nr 246/1, przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działki nr 243, 246/1 oznaczone są symbolem planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.***

Dodatkowe informacje: Na działkach znajduje się strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 110kV.

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działki nr 243, 246/1 posiadają funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolem: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne w dolinach rzek i cieków wodnych.***

Dodatkowe informacje: Na działkach znajduje się strefa oddziaływania turbin wiatrowych, elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna 110 kV.

UWAGI:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z posadowionym słupem.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** na działce numer 243 i 246/1 może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Zgodnie z zobowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne należy stosować oraz przekazać przyszłemu dzierżawcy nieruchomości następujące przepisy prawne i zalecenia:

1) Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

2) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń.

3) Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

4) Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5) Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

6) W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

- **W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 243 obręb Tacalin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucji Spółki Akcyjnej**, w zakresie której Spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:

- utrzymania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 243 – linii napowietrznej o długości 62,80 metrów; o powierzchni pasa technologicznego 515,00 m²;
- całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiorą oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniem elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości;

- żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

- W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00045705/5, urządzonej dla działki nr 246/1 obręb Taczałin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucji Spółki Akcyjnej, w zakresie której Spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:

- utrzymania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych na działce gruntu numer 246/1 – linii napowietrznej o długości 45,40 metrów; o powierzchni pasa technologicznego 372,00 m² i jednego słupa energetycznego;
- całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniem elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości;
- żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 61,00 dt pszenicy

VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb Taczałin, gmina Legnickie Pole, powiat legnicki, woj. dolnośląskie, działka numer 412.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,40 ha** (w tym: użytki rolne 3,40 ha), w tym:

- **grunty orne 3,40 ha**, w klasach: RIIIa – 3,14 ha; RIIIb – 0,26 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta numer LE1L/00106887/0, przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku, działka nr 412 oznaczona jest symbolem planu: **R – teren upraw polowych, łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie do zabudowy.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 110kV, strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia 400KV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole, zatwierdzonym uchwałą numer XXIII/141/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30.01.2009r., działka nr 412 oznaczona jest symbolem: **R – tereny rolnicze.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajdują się nieprzekraczalne linii lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole,

zatwierdzonym uchwałą nr IV.30.2019 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29.01.2019r., działka nr 412 posiada funkcję oznaczoną na rysunku studium symbolem: **R – łąki i pastwiska, a także tereny rolne w dolinach rzek i cieków wodnych.**

Dodatkowe informacje: Na działce znajduje się strefa oddziaływania turbin wiatrowych, elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna 110 kV, sieć przesyłowa 400kV istniejąca.

UWAGI:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu działki do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV i 400kV.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, lub w planie ogólnym gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub w miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- **W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 412 obręb Taczalin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółki Akcyjnej, polegające na:**

- prawie wybudowania (posadowienia) i utrzymania m.in. na działce nr 412 lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400kV relacji Mikułowa Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zwanej dalej linią, poprzez podwieszenia napowietrznych przewodów linii;

- eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonywaniem wymiany słupów lub innych elementów linii;

- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 metrów, powierzchnia łączna 228.042,00 m² (2x35 metrów po każdej stronie osi linii), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metrów, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii;

- prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400kV wynoszącym 2x15 metrów od skrajnych przewodów, powiększony o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej, docelowej wysokości 4 metrów, w tym upraw sadowniczych;

- prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania stanowiącej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy lub rozbiórki istniejących linii elektroenergetycznych lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (kolidujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie na tej nieruchomości linii;

- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażaniem zgody przez właściciela) wejścia na nieruchomość w celu wykonania rozbiórki istniejącej na niej napowietrznej linii 400 KV Mikułowa-Czarna;

- prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji) wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych;
 - prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) wykonania badań geologicznych na nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii.
- **W dziale III księgi wieczystej nr LE1L/00106887/0, urządzonej m.in. dla działki nr 412 obręb Taczałin wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Tauron Dystrybucji Spółki Akcyjnej, w zakresie której Spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:**
- utrzymania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych na działce gruntu numer 412 – linii napowietrznej o długości 58,00 metrów; o powierzchni pasa technologicznego 713,00 m²;
 - całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości i posadowionych na niej urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową, odbudową, rozbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającej na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniem elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości;
 - żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na powstrzymywaniu się od umieszczenia nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę – obsiana zbożem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 12.06.2025 roku do 27.06.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Legnickie Pole, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Taczałin i Mikołajowice**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749.

*Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbiał, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: Patrycja Koźbiał, dnia 27 maja 2025r.*