

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.228.2025.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 04.06.2025r. do 20.06.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Obwód Chwałowice – gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Działka nr 166/4 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwaloną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Bogdańcu uchwałą Rady Gminy Nr XVIII.133.2020 z dnia 21.09.2020r. dla działki obowiązują ustalenia jak dla obszaru wiejskiego południowego C. W obrębie tych obszarów przewiduje się utrzymanie rolniczego przeznaczenia jako funkcji wiodącej terenów zawartych w obrębie wyznaczonych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, utrzymanie, porządkowanie i uzupełnianie istniejącego zagospodarowania osadniczego oraz dalszy rozwój mieszkalnictwa głównie zagrodowego wraz z usługami towarzyszącymi w obrębie poszczególnych miejscowości, rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i wielorodzinnego. Obszar Chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00102233/1.

powierzchnia ogólna - **1,8364 ha**

(użytków rolnych - 1,8364 ha)

w tym: pastwiska trwałe - 1,8364 ha

klasy gleb: PsV-1,8364ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 2,00 dt pszenicy

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wałem oraz drogą śródpolną.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 2625 ze zm.) w związku z bezpośrednim sąsiedztwem wału przeciwpowodziowego oraz rzeki Warty. Położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – międzywału rzeki Warty.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie bez zmiany struktury rolnej działki. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146141.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Gminy Bogdaniec, sołectwie Chwałowice, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 02.06.2025r. /AH