



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

WRO.WKUZ.GZ.4243.264.2023.APT.251

Wrocław, 2025-06-03

ROZSTRZYGNIĘCIE

DYREKTORA ODDZIAŁU TERENOWEGO KOWR WE WROCŁAWIU
W SPRAWIE ZASTRZEŻEŃ NA CZYNNOŚCI PRZETARGOWE

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.05.2025r., złożone w dniu 28.05.2025r., które zostało zakwalifikowane jako zastrzeżenie, o którym mowa w art. 29 ust. 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w sprawie weryfikacji ocen złożonej oferty oraz oferty najkorzystniejszej w przetargu ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej:

- w obrębie Piotrowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę nr 592/9, o pow. 11,3240 ha;

który odbył się w dniu 20.03.2025 r., na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ww. ustawy, Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu **ODDALA zastrzeżenia.**

UZASADNIENIE

W piśmie z dnia 27.05.2025r. złożono zastrzeżenia dotyczące rozstrzygnięcia przetargu ofert pisemnych dot. opisanej powyżej nieruchomości, w części dotyczącej oceny punktowej otrzymanej przez kandydata, którego wyłoniono jako zwycięzcę.

W związku z powyższym informujemy, że informacja o kryteriach oceny ofert i ich wagi, wraz z podaną maksymalną liczbą punktów przyznawanych za dane kryterium, a także dokładnym sposobem ich obliczenia opisana została w treści ogłoszenia przetargowego nr WRO.WKUZ.GZ.4243.264.2023.APT.32.

Zakres kryteriów oceny ofert i ich wag określony przez organizatora przetargu był jednakowy dla wszystkich jego uczestników.

Jednocześnie należy podkreślić, iż przedstawione kryteria oceny ofert, ich wagi oraz zasady punktacji obowiązują na terenie całego kraju.

Komisja przeprowadza przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jak również zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20.07.2020r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Komisja odrzuca ofertę na podst. § 16 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia, jeżeli nie zawiera ona informacji wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, lub dane te są niekompletne, nieczytelne, lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę. Niedopuszczalne jest uwzględnienie wyjaśnień, które zmieniałyby treść oferty. Oferta nie może być uzupełniona o dokumenty, które zawierają szczegółowe dane, na podstawie których przyznawane są punkty.

Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień o charakterze deklaracyjnym, tj. potwierdzających określony stan faktyczny lub prawny (np. fakt, że współmałżonek rolnika nie posiada odrębnych gruntów stanowiących jego własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę w przypadku jeżeli rolnik nie podał takiej informacji w ofercie).

Komisja przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone wyjaśnienia nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.

Ponadto informujemy, że kwestie dotyczące dokumentowania osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego wynikają z przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W myśl art. 7 ust 1 ww. ustawy, dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego

jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, składane pod odpowiedzialnością karną. Dodatkowo informuję, że KOWR nie posiada uprawnień do przeprowadzania kontroli w prywatnych gospodarstwach rolnych, rolników uczestniczących w przetargach.

Z uwagi na powyższe stwierdzam, że brak jest podstaw do uwzględniania złożonych zastrzeżeń.

W ocenie tut. Oddziału cała procedura przygotowania do przetargu i czynności przetargowe w zakresie wniesionych zastrzeżeń zostały przeprowadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a dalsza procedura będzie kontynuowana zgodnie z przywołanym na wstępie ogłoszeniem przetargowym.

POUCZENIE

Jednocześnie, zgodnie z art. 29. ust. 10 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, publikację rozstrzygnięcia na podmiotowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, uważa się za doręczenie osobie, która wniosła zastrzeżenie.

W myśl art. 29 ust. 11 ustawy na powyższe rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Paweł Mazur