



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2024, poz. 589 ze zm.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2025, poz. 294),

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą:

1. **Lokal użytkowy nr 1** o powierzchni użytkowej **92,54 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową w miejscowości **Tulibowo 3**, województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **Lipnowskim**, gminie **Dobrzyń nad Wisłą**, obręb geodezyjny **Tulibowo**.

Udział **9254/48479** w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **75/19** o powierzchni **0,3800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: B-0,1500 ha, RIIIa-0,2300 ha) i w częściach wspólnych budynku, KW nr WL1L/00017612/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Cena wywoławcza wynosi **65 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

2. **Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **75,82 m²** usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową w miejscowości **Tulibowo 3**, województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **Lipnowskim**, gminie **Dobrzyń nad Wisłą**, obręb geodezyjny **Tulibowo**.

Udział **7582/48479** w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **75/19** o powierzchni **0,3800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: B-0,1500 ha, RIIIa-0,2300 ha) i w częściach wspólnych budynku, KW nr WL1L/00017612/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie.

Cena wywoławcza wynosi **70 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Powyższe nieruchomości nie są objęte ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy działka leży w strefie wiejskiej rolniczo-osadniczej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia **04-06-2025 r.** do dnia **20-06-2025 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ LY.4240.78.2025.ARO.4

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach 04-06-2025 r. do 20-06-2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

3. SZ Łysomice

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (.....)

zdjęto (.....)