



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

11.06.2025 - 26.06.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.124.2025.JG

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Trzebiatów**, pochodzącej z **byłego SK Nowielice**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **406, 408** z obręb **Sadlno** o ogólnej powierzchni **38,0379 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039459/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 35,2376 ha, (w tym kl: ŁIV 15,0024 ha, ŁV 18,6340 ha, ŁVI 1,6012 ha,)
- **rowy:** 2,1343 ha, (w tym kl: ŁIV 0,8474 ha, ŁV 1,0876 ha, ŁVI 0,1993 ha)
- **nieużytki:** 0,6660 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 85,00 dt pszenicy

(słownie: osiemdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości nr 406 i 408 położone w kompleksie; zlokalizowane są w obrębie Sadlno w gminie Trzebiatów. Działki od południa oraz wschodu posiadają dostęp do gminnych dróg gruntowych. Nieruchomości nieużytkowane; w znacznej części porośnięte trawami, występują niewielkie skupiska drzew i krzewów. Nieruchomość nr 406 poprzecinana rowami melioracyjnymi, w części środkowej oraz zachodniej występują grunty nieużytków. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej; nieruchomość nr 406 w kształcie nieregularnym, nieruchomość nr 408 w kształcie trójkątnym. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty użytków zielonych i łąk. W dalszym sąsiedztwie zabudowania mieszkalne i gospodarcze wsi Rogozina i Sadlno (ok. 500m).

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 406 i 408 obręb Sadlno nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 406 obręb geodezyjny Sadlno położona jest na terenie oznaczonym symbolami RZ - tereny użytków zielonych i RZe - tereny nieużytków.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 408 obręb geodezyjny Sadlno położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP - tereny upraw polowych.

Ponadto:

-na terenie objętym wnioskiem nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

-podjęto uchwałę w sprawie do opracowania planu ogólnego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr III/29/24 r.),

-nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,
-na terenie objętym wnioskiem nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
-na terenie objętym wnioskiem nie jest planowana lokalizacja farm elektrowni wiatrowych,
-działki objęte wnioskiem nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
-dla terenu objętego wnioskiem Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U z 2024r. poz 1190 z późn. zm.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość nr 406 częściowo zakrzaczona i zadrzewiona. Przywrócenie do użytku rolniczego wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Trzebiatowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Gromek

Gryfice, dnia 19.05.2025 r.

04. 06. 2025

Szczecin, dnia r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....