



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ŁOD.WKUZ.GZ.4240.35.2024.JN.5

Łódź, dnia 5 czerwca 2025 roku

WYKAZ o zamiarze sprzedaży

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI (KOWR OT ŁÓDŹ)

działając na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 52), podaje do publicznej wiadomości, że

zamierza sprzedać

nieruchomość lokalową Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położoną na terenie województwa łódzkiego

w powiecie kutnowskim, gmina Łanięta, w m-ści Suchodębie:

lokal mieszkalny nr 16, o powierzchni użytkowej 33,41 m² położony w parterowym, wielorodzinnym budynku nr 74 zlokalizowanym na działce nr ewid. 107/14 wraz z udziałem wynoszącym 5999/153103 w nieruchomości wspólnej oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, którą stanowią działki gruntu usytuowane w obrębie Suchodębie Majątek nr 107/8, 107/14 i 132/2 o łącznej pow. 0,8901 ha.

Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz korytarza.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LD1K/00034492/4.

Dla w/w lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/26270/2/2024, ważne do 04.01.2034r.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Łanięta nr IX/49/03 z dnia 20 sierpnia 2003 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolami:

ZF – teren zespołów folwarcznych (dla dz. nr ewid. 107/14 i 107/8)

MR – tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym (dla dz. nr ewid. 132/2)

Działka 107/14 posiada uregulowany dostęp do drogi od strony południowej z działki ewid. 158 oraz dodatkowo od strony zachodniej z działki ewid. 138/1 przez dz. 107/8.

Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 44.000 zł (czterdzieści cztery tysiące złotych)

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe i nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży oraz że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości lub wykonanie inwentaryzacji może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UOGNRSP, ww. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, Infolinia: +48 42 636-53-26, 636-12-39, 636-29-72

Fax: +48 42 632-91-33, www.kowr.gov.pl

Wykaz o zamiarze sprzedaży zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łanięta, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, siedzibie KOWR OT w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, pok. 326, tel. 42 636 53 26, 662 187 532. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Osoba prowadząca – Justyna Nowakowska.

Przemysław Jaszcak
Dyrektor OT KOWR Łódź
/podpisano elektronicznie/