



termin publikacji od **10.06.2025 r. do 25.06.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.279.2025.JGA

Legnica, dnia 28.05.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.279.2025.JGA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Krzywa**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **349/6, 328/2, 328/3, 328/4, 349/2, 349/5 - AM 2.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **50,5662 ha** (użytki rolne: **50,4562 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **50,3662 ha**, w klasach: **RIVb- 29,0205 ha, RV- 21,3457 ha,**
- **Trwałe użytki zielone** o pow. **0,0900 ha**, w klasie **PsVI – 0,0900 ha,**
- **Nieuzyski** o pow. **N- 0,1100 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00040505/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Złoty.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29.05.2002r., nieruchomość posiada przeznaczenie:

349/6 – w części objęta planem miejscowym – RP – tereny użytków rolnych

328/2 – RP – tereny użytków rolnych

328/3 – RL – tereny zieleni leśnej

328/4 – RP – tereny użytków rolnych oraz 5.L – drogi lokalne

349/2, 349/5 – znajduje się w terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26.08.2016 r., zmienioną uchwałą nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019 r., zmienioną uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29.09.2020 r., zmienioną uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020r., zmienioną uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29.11.2021 r., zmienioną uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022 r., zmienioną uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r. nieruchomość posiada przeznaczenie:

349/6, 328/3, 328/2 – ZL – tereny lasów i zadrzewień

328/4 – ZL – tereny lasów i zadrzewień oraz R – tereny rolnicze

349/5, 349/2 – R – tereny rolnicze

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- w odniesieniu do działki nr 349/6 podjęte zostały przez KOWR działania zmierzające do podziału geodezyjnego nieruchomości, po dokonaniu podziału geodezyjnego działki przedłużenie umowy dzierżawy nie będzie możliwe,
- na działce nr 349/6, 328/2, 328/4, 349/2, 328/3 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 349/5, 349/6, 349/2 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, na działkach 349/5, 349/6 posadowione są słupy.
- działki nr 349/2, 349/5, 349/6 obręb Krzywa objęte są postanowieniami umowy nr WR.SGZ.MB.3272.2.2.2015.MS z dnia 14.01.2015 r. zawartą pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu a TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, która obejmuje swoim zakresem na przedmiotowych działkach roboty budowlane związane z budową linii napowietrzno – kablowej 20kV L-747 od słupa 13 Osetnica z L-743 do słupa 14 „PROFET” wraz z posadowieniem słupów energetycznych. ANR obecnie KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

UWAGA: W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 176,19 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.06.2025** roku do **25.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Krzywa w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 535.

Sporządziła: Joanna Galik