

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.96.2025.PC.1 z dnia 06-06-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie działka nr **803/3**, obręb geodezyjny **Raciąż**, gm. Tuchola, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **0,0162 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0162 ha, zapisana w KW BY1T/00022872/7.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LXI/421/23 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 24 marca 2023 roku działka położona jest w obszarze funkcjonalno-przestrzennym – leśno-turystycznym.

Uwaga: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie może być zagospodarowana samodzielnie w związku z tym sprzedaż jej odbywać się będzie w trybie art. 29 ust. 1 h z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589).

Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenia potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w art. 28 a ust. 1 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), zgodnie z którym sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedłowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Wykaz wywiesza się w dniu 06 czerwca 2025 roku na okres 14 dni

1. w O.T. KOWR w Bydgoszczy
 2. w właściwym miejscowo Urzędzie Gminy.
 3. w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie.
 4. u sołtysa wsi Raciąż.
 5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.
- Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska