



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKU.Z.KU.4240.21.2025.PC.7 z dnia 06-06-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie:

1. Dz. nr **539/6**, obręb geodezyjny **Gostycyn**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **0,6997 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,4590 ha i RV-0,2407 ha, zapisana w KW nr BY1T/00035347/2.

Cena nieruchomości wynosi 173.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym 23% podatek VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostycyn uchwalonego Uchwałą nr XI/82/2011 Rady Gminy Gostycyn z dnia 17 listopada 2011 r. działka oznaczona jest symbolem **1U** – teren zabudowy usługowej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Wykaz wywiesza się w dniu 06 czerwca 2025 roku na okres 14 dni

1. w O.T. KOWR w Bydgoszczy
2. w właściwym miejscowo Urzędzie Gminy.
3. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
4. w właściwym miejscowo Sołectwie.
5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska