

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.68.2025.JZ/AH.11

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 09.06.2025r. do 24.06.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

1. Obręb Bogdaniec – gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Działki nr 672/2, 673, 675, 694 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwaloną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Bogdańcu uchwałą Rady Gminy Nr XVIII.133.2020 z dnia 21.09.2020r. dla działki obowiązują ustalenia jak dla obszaru wiejskiego południowego C. W obrębie tych obszarów przewiduje się utrzymanie rolniczego przeznaczenia jako funkcji wiodącej terenów zawartych w obrębie wyznaczonych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, utrzymanie, porządkowanie i uzupełnianie istniejącego zagospodarowania osadniczego oraz dalszy rozwój mieszkalnictwa głównie zagrodowego wraz z usługami towarzyszącymi w obrębie poszczególnych miejscowości, rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i wielorodzinnego. Obszar Chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00102216/6 i GW1G/00125962/7.

powierzchnia ogólna - **1,68 ha**

(użytków rolnych - 1,68 ha)

w tym: pastwiska trwałe - 0,11 ha

grunty orne - 1,57 ha

klasy gleb: PsIV-0,11ha; RIVb-0,58ha; RV-0,99ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 5,00 dt pszenicy

Nieruchomość posiada dostęp do drogi za wyjątkiem działki nr 694, która nie posiada dostępu do drogi.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 2625 ze zm.) w związku z bezpośrednim sąsiedztwem działki nr 694 z Kanałem Stara Warta.

Przez działkę nr 675 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia i przez działkę nr 694 linie WN i ŚN z dwoma słupami, do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich naprawy.

2. Obręb Bogdaniec – gmina Bogdaniec, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Działki nr 560, 562, 564, 571 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwaloną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Bogdańcu uchwałą Rady Gminy Nr XVIII.133.2020 z dnia 21.09.2020r. dla działki obowiązują ustalenia jak dla obszaru wiejskiego południowego C. W obrębie tych obszarów przewiduje się utrzymanie rolniczego przeznaczenia jako funkcji wiodącej terenów zawartych w obrębie wyznaczonych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, utrzymanie, porządkowanie i uzupełnianie istniejącego zagospodarowania osadniczego oraz dalszy rozwój mieszkalnictwa głównie zagrodowego wraz z usługami towarzyszącymi w obrębie poszczególnych miejscowości, rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i wielorodzinnego. Obszar Chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00125202/2 i GW1G/00102216/6.

powierzchnia ogólna - **1,03 ha**

(użytków rolnych - 1,03 ha)

w tym: łąki trwałe - 0,53 ha

grunty orne - 0,46 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,04 ha

klasy gleb: ŁIV-0,32ha; ŁV-0,21ha; LzŁIV-0,04ha; RIVb-0,27ha; RV-0,19ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 3,00 dt pszenicy

Nieruchomość posiada dostęp do drogi za wyjątkiem działki nr 571, która nie posiada dostępu do drogi ponieważ brak jest urządnego przepustu przez rów.

Nieruchomości o regularnych kształtach, teren równinny okresowo podmokły.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ww. nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 7146141.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Gminy Bogdaniec, sołectwie Bogdaniec, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 04.06.2025r. /AH