



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 09.06.2025 - 24.06.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie

SZC.WKUZ.NO.4243.W.168.2025.EW

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Nowogardzie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **226/1, 226/2, 227/4** z obrębem **Sikorki** o ogólnej powierzchni **9,4483 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050199/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 6,4976 ha, (w tym kl: RIVa- 1,2811 ha, RV- 5,2165 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0399 ha, (w tym kl: W-RV- 0,0399 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,9649 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa- 0,5400 ha, Lzr-RV- 0,4000 ha, Lzr-PsV- 0,0249 ha) |
| - nieużytki: | 1,9459 ha, (w tym kl: N-1,9459 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 19,00 dt pszenicy

(słownie: dziewiętnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Sikorki. Działki nie są użytkowane rolniczo, porośnięta wysoką trawą, zachwaszczona. Na nieruchomości liczne drzewa i krzewy. Na działce nr 226/2 posadowiony słup elektroenergetyczny. Na działce nr 226/2 porośnięte trzciną oczko wodne, teren podmokły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.187.2025.AP z dnia 07.05.2025 r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionego uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022r. działka nr 226/1 w obrębie Sikorki oznaczona jest symbolem graficznym:

- grunty orne lepszej klasy;
- postulowane dolesienia;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu-EP1

Działka nr 226/2:

- w części grunty orne lepszej klasy;
- w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe;
- w części wody otwarte;
- w części grunty małożyłne i nieużytki;
- w części tereny cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną-użytek ekologiczny;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu-EP1;
- w części strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Działka nr 227/4:

- w części grunty orne lepszej klasy;
- w części grunty małożyłne i nieużytki;
- w części lasy i zadrzewienia;
- postulowane dolesienia;
- w części tereny cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną-użytek ekologiczny;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących się do uznania za obszar chronionego krajobrazu-EP1;
- w części strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie wszczęto procedury planistycznej dla studium i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.10.2023 Rada Miejska w Nowogardzie podjęła uchwałę nr XCVII/542/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogard.

Na działkach ani w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu ich wydanie.

Gmina Nowogard nie posiada planu odbudowy zgodnie z Ustawą z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764) w związku z czym teren ww. działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Przez działkę nr 226/2 przebiega linia elektroenergetyczna na słupach.

Na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzewienia. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lz-RVI) wymaga zgody KOWR.

Na obrzeżu działki nr 226/2 tuż przy granicy z działką drogową nr 221 znajdują się bele siana stanowiące własność osoby trzeciej. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ustalenia ze wskazaną przez KOWR osobą (właścicielem beł) sposób ich usunięcia z nieruchomości

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 22.05.2025 r.

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 05. 06. 2025 r.

20 m

1