



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

GOR.WKUZ.SL.4240.93.2025.TKW.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 12.06.2025 r. do 27.06.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Kożuchów**, obręb **Broniszów** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **181/7** i **181/8** o powierzchni łącznej **0,3018 ha**.

Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w północno-wschodniej części miejscowości Broniszów, prostopadle do drogi asfaltowej relacji Broniszów-Radwanów-Kożuchów. Znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku autobusowego. Działki graniczą ze sobą tworząc prostokąt. Teren, na którym są położone jest równy. Działki nie są zagospodarowane rolniczo – stanowią wieloletni odłóg porośnięty trawą, samosiewami krzewów i drzew nie przedstawiających większej wartości użytkowej. Przez działkę nr 181/7 przebiega ujeżdżona droga do działki nr 180. Dojazd do działek odbywa się asfaltową drogą publiczną (droga wojewódzka nr 290).

Gmina Kożuchów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów uchwalone uchwałą nr XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Kożuchowie z dnia 28 września 2017r. dla przedmiotowych działek przewiduje – częściowo tereny upraw rolnych, łąk, sadów i nieużytków oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości znajdują się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto:

- na ww. nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych,
- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości,
- gmina nie przystąpiła oraz nie planuje przystąpić do planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- dla nieruchomości numer ewidencyjny 181/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 60/2023 dotycząca inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną, decyzja ustala warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich, warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- na ww. nieruchomościach nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego, nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- działki nie są objęte obszarem ochrony środowiska lub przyrody,
- gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wyżej wskazanymi nieruchomościami,
- nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy,
- gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Kożuchów.

Działki wchodzą w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00062052/6.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Działki znajdują się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Broniszów ujętego w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3018 ha**,

w tym:

- **pastwiska:** 0,3018 ha (kl: PsIV - 0,3018 ha).

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku stwierdzenia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 89 100,00 zł brutto

/słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto 00/100 złotych, w tym koszty przygotowania do sprzedaży/.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług do części ceny przeznaczonej pod zabudowę doliczono podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu opracowania niniejszego wykazu. Wartość działki nr 181/7 przeznaczonej pod zabudowę wynosi 68 200zł netto. Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, lub dzwoniąc pod nr tel. +48 605 789 683.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/web/kowr oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Kozuchowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.gov.pl

Sporządził: Tomasz Kwitowski, dnia 11.06.2025 r.

Tomasz Kwitowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Kierownik

Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Magdalena Gajdoszewska

