



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Grabinie
OLS.WGZ.GR.4243.33.2025.AK.10

Grabin, dnia 28.05.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn.zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 433 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, położonej na terenie gminy Miłomłyn, powiat ostródzki, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie **Miłomłyn**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Boguszewo**, jako działka **nr 12, okręg podatkowy II** o łącznej powierzchni **5,7386 ha**, w tym: (użytki rolne – 5,7386 ha) **w tym:**

- **grunty orne 4,9015 ha**, w tym: kl. IIb – 1,7112 ha, kl. IVa – 1,8956 ha, kl. V – 1,2947 ha,
- **łąki trwałe 0,8371 ha**, w tym: kl. V – 0,8371 ha,

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana, położona jest w obrębie Boguszewo, oddalonym od siedziby gminy Miłomłyn o ok. 14 km i od miasta powiatowego Ostróda o ok. 21 km. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o prostej skonfigurowanej powierzchni. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą. Drzewostan składający się z kilku i kilkunastu drzew liściastych oraz krzewów, występuje w sposób skoncentrowany w północnym i północno-wschodnim obrzeżu nieruchomości, a także w centralnej części terenu. Centralna część działki charakteryzuje się znaczną wilgotnością gleby. Działka jest częściowo ogrodzona siatką wzdłuż północnej granicy, gdzie znajduje się sąsiadująca zabudowa o charakterze mieszkalno-gospodarczym. Działka od strony południowo-wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej w dobrym stanie technicznym, będącej własnością powiatu ostródzkiego. Od strony północno-zachodniej działka posiada dostęp do drogi gruntowej publicznej w miernym stanie technicznym będącej własnością Miasta i Gminy Miłomłyn. Nieruchomość otoczona jest terenami rolnymi o podobnym przeznaczeniu oraz pojedynczą zabudową mieszkalno-gospodarczą miejscowości Boguszewo. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie dla w/w nieruchomości powadzona jest Księga Wieczysta **KW EL10/00012750/2**.

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn zaświadczył, że dla działki nr 12, obręb Boguszewo brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren objęty ww. działką wskazany jest pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na wskazanym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie trwa aktualnie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miłomłyn przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiana ta nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji ww. terenu. Na ww. teren nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego. Nie ma zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie oraz możliwości jej lokalizacji na tej działce – zgodnie z istniejącymi opracowaniami planistycznymi, nie dokonano pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych. Na wskazanym terenie nie występują złoża kopalin oraz obiekty zabytkowe. Nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym pierwokupem wynikającym z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

14-106 Sztyldak, Grabin 17, +48 89 6425640, www.kowr.gov.pl

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu na ww. działce nie występują urządzenia melioracyjne oraz śródlądowe wody płynące.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez RDOŚ w Olsztynie ww. działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez WUOZ w Olsztynie Delegatura w Elblągu na przedmiotowej działce nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość

26,07 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia sześć decyton siedem kilogramów)

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, Grabin 17, 14-106 Szyldak (tel. 89 642-56-47).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 10 czerwca 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn,
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie.

GLÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko
Agnieszka Komorowska