



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa Pyrzyce

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
o. 10. 06. 2025 - 23. 06. 2025
Podpis

OGŁOSZENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje,

że przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **28/17, 28/10, 28/11, 28/13, 28/15** z obrębu **Białęgi, gmina Chojna, działki nr 300/12, 305/2, 305/3, 294, 64/1, obr. Goszków, gm. Mieszkowice, działki nr 107/119, 107/166, obr. Witnica, gm. Moryń** ogólnej powierzchni **250,2241 ha**

W skład nieruchomości wchodzi :

- grunty orne	o pow.	211,7539 ha	w tym: kl. IIIB – 49,4421 ha, IVA – 124,6739ha, IVb – 16,6523 ha, V – 16,5156 ha, VI – 4,47 ha
- pastwiska trwałe	o pow.	0,5400 ha	w tym: kl. IV – 0,1100 ha, V – 0,4300 ha
- lasy	o pow.	14,4784 ha	w tym: LsIV – 14,4384 ha, LsVI – 0,0400 ha
- grunty rolne zabudowane	o pow.	1,3334 ha	w tym: RIVb (Br)- 1,3334 ha
- nieużytki	o pow.	19,7684 ha	
- drogi	o pow.	2,3500 ha	

Na działce nr 305/2, obr. Goszków znajdują się budynki i budowle, a także urządzenia trwale związane z gruntem:

- magazyn zbożowy nr inwentarzowy – 1073050206,
- sieć elektryczna nr inwentarzowy – 2073050312,
- melioracje gruntów nr inwentarzowy – 0073050081.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., posiadają następujące oznaczenia:

Obręb Białęgi

Działka nr 28/17 – grunty orne; w części cenne przyrodniczo zespoły torfowiskowo – bagienne i gytiowiska; w części strefy krawędzi i dolinek erozyjno – denudacyjnych; częściowo w granicach terenów miejscowości rozwojowych; częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/10 – grunty orne; w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych; w granicach terenów miejscowości rozwojowych; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/11 – częściowo obszar rolnictwa, częściowo użytki zielone, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, ważniejsze zadrzewienia alejowe, strefy krawędzi i dolinek erozyjno – denudacyjnych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/13 – obszar rolnictwa, zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, strefy krawędzi i dolinek erozyjno – denudacyjnych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 28/15 – obszar rolnictwa, zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie zaświadcza się że:

-względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę ich funkcji,

-dla przedmiotowej działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

-ww. działka nie jest objęta planowaniem budowy elektrowni wiatrowych,

- przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Dla terenu gminy nie utworzono oraz obecnie nie tworzy się planu dla obszarów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Gmina przystąpiła w dniu 29.08.2024r. do sporządzenia planu ogólnego. Na dzień wydania pisma niniejszej informacji nie wyłożono do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Chojna.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki mają następujące przeznaczeni

Obręb Goszków

Działka nr 300/12 – zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczona jest w części jako tereny rolnicze, a w części oznaczona jest jako tereny lasów.

Działki 305/2, 305/3 - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczone są jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług.

Działka 294 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczona jest jako tereny obsługi komunikacji.

Działka 64/1 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Względem działki nr 300/12, 305/2, 305/3, 294, 64/1 obr. Goszków :

-nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- dnia 21.03.2024 r. Rada Gminy Mieszkowice podjęła Uchwałę Nr XLVII/407/2024 w sprawie przystąpienia

do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieszkowice. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany opisywanej nieruchomości,

-nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych ww. nieruchomości

-nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust.1 (decyzja o w.z. i z.t.) oraz art. 50 ust.1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

- gmina nie planuje lokalizowania farm elektrowni wiatrowych na ww. działce;

- ww. działka nie jest zlokalizowana w zidentyfikowanym obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)

- ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy ponieważ Gmina Mieszkowice nie opracowywała takiego planu na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów

i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr VII/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002r.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr ZZZIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajduje się działka nr **107/119 obr. Witnica** oznaczona jest jako tereny rolne i tereny lasów, a działka nr **107/166, obr. Witnica** oznaczona jako tereny rolne.

Dla działek 107/119, 107/166 obr. Witnica:

- nie planuje się zmiany funkcji

- nie wszczęto procedury planistycznej w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,

- nie wszczęto postępowania oraz nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

- na terenie działek nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- przedmiotowe nieruchomości nie leżą na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości w skład, której wchodzi działki: **28/17, 28/10, 28/11, 28/13, 28/15** z obrębu **Białęgi, gmina Chojna, działki nr 300/12, 305/2, 305/3, 294, 64/1, obr. Goszków, gm. Mieszkowice, działki nr 107/119, 107/166, obr. Witnica, gm. Moryń** **ogólnej powierzchni 250,2241 ha** istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 23.06.2025 r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 42,
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 512-099-794 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 283.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
 2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
 3. Urzędu Miejskiego w Chojnie,
 4. Urzędu Miejskiego w Cedyni,
 5. Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach,
 6. Urzędu Miejskiego w Trzcińsku - Zdroju,
 7. Urzędu Gminy w Baniach,
 8. Urzędu Miejskiego w Moryniu
 9. Urzędu Gminy w Widuchowej
 10. Urzędu Miejskiego w Dębnie
 11. Urzędu Gminy w Boleszkowicach
 12. Sołectwie Białęgi
 13. Sołectwie Goszków
 14. Sołectwie Witnica
 15. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak