

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione nieruchomości poł. w województwie podkarpackim, powiat dębicki:

Lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. nieruchomości (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Czarna	0004 Głowaczowa	1008/17	0,0233	RIVb-0,0233	0,20
2.	Czarna	0004 Głowaczowa	1003/40	0,0568	RV-0,0568	0,10
3.	Czarna	0004 Głowaczowa	1003/46	0,0311	RV-0,0311	0,10
4.	Czarna	0006 Grabiny	521/11	0,02	RV – 0,02	0,10
5.	Czarna	0006 Grabiny	521/9 521/10	0,03	RV - 0,03	0,10
6.	Czarna	0006 Grabiny	521/8	0,04	RV – 0,04	0,10
7.	Czarna	0006 Grabiny	521/6	0,04	RV – 0,04	0,10

1. Opis nieruchomości: działki położone w kompleksie gruntów użytkowanych jako pracownicze ogródki działkowe, w sąsiedztwie terenów zabudowanych.
Dla nieruchomości w obr. Głowaczowa prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Dębicy Księga Wieczysta Nr RZ1D/00001339/9. Dla nieruchomości w obr. Grabiny prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Dębicy Księga Wieczysta Nr RZ1D/00001339/9.
Działki użytkowane są jako pracownicze ogrody działkowe.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarna działka nr 1003/40 to teren oznaczony symbolem MRj – budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne, na części działki nr 1003/40 oznaczone symbolem KD – droga dojazdowa wewnętrzna do terenów budownictwa mieszkaniowego. Dla pozostałych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, działka nr 1003/46 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, pozostałe działki w obszarach rolniczych.
3. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: działki w użytkowaniu – ogródki działkowe.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów tel. 17 85 37 865.

Rzeszów, dnia 04.06.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00. fax 17 853 78 16

z up. DYREKTORA

Jarosław Grzegorzowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

Niniejsze wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 10.06.2025 r. do 25.06.2025 r.

- Urzędzie Gminy Czarna
- sołectwie Przyborów
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa
w Trzebownisku 616A/10