



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.506.2025.JG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, o przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Wągodno**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. 356/17 (**AM 2**).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,5920 ha** (użytki rolne 17,5920 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **17,5920 ha**, w klasach: **RIIb-2,7592 ha, RIVa-13,4137 ha, RIVb-1,4092 ha, RV-0,0099 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1	Nr inw. 2402/001/010/3	DRENAŻ RURKOWY DZ. 356/17 OBR. WĄGODNO GM. RUJA
---	------------------------	---

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083197/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy (w KW widnieje nr działki sprzed podziału tj. 356/11).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Ruja-w obszarach wsi Rogoźnik, Komorniki, Tyniec Legnicki, Lasowice, Dzierżkowice, Strzałkowice, Janowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/117/09 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 87, poz. 1855) działka posiada w mpzp n/w funkcje:

- symbol **R** – tereny rolnicze oraz możliwej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- na działce występuje nieinwentaryzowana sieć drenarska. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne

niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 112,83 dt pszenicy, w tym:

-za grunty rolne 112,25 dt pszenicy,

-za środki trwałe 0,58 dt pszenicy (doliczono 23% VAT).

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.06.2025** roku do **25.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Ruja, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Wągradno** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, kom. 797 604 676.