



termin publikacji od 16.06.2025 r. do 01.07.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.445.2025.AW.

Legnica, dnia 05.06.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.445.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rogoźnik**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **226/24, AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,9300 ha** (użytki rolne: **26,9300 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **26,7600 ha**, w klasach: **RIIIa – 0,4200 ha, RIIIB – 13,6100 ha, RIVa – 12,3500 ha, RIVb – 0,3800 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,1700 ha**, w klasie: **W-RIIIB – 0,1700 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083611/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r., uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. dla działki nr **226/24** przewidziano funkcję: **teren upraw polowych, symbol RP**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rów melioracyjny, działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, wobec tego przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,
- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 188,31 dt pszenicy

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rogoźnik**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **225/14, AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,9300 ha** (użytki rolne: **24,5874 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **24,5874 ha**, w klasach: **RIIIb – 16,0923 ha, RIVa – 5,7862 ha, RIVb – 0,3776 ha, RV – 2,3313 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,3426 ha**, w klasie: **Lzr-PsIV – 0,3426 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083611/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r., uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. dla działki nr **225/14** przewidziano funkcję: **teren upraw polowych, symbol RP**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, wobec tego przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 166,76 dt pszenicy

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.06.2025** roku do **01.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ruja, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rogoźnik w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 797 604 742.

Sporządził: Andrzej Wańkowicz