

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.31.2025.RC1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku poz. 700), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. 423) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie **Bogatynia I gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, obejmującą działki nr 3, 5, 10/2, 6/2 AM-12, 3 AM-11.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,5511 ha** (użytki rolne 16,3216 ha) z czego:

- Grunty orne **9,5668 ha** w klasie *RIVb* – 3,1388 ha, *RV* – 6,4280 ha, *RVI* – 0,1702 ha,
- Łąki trwałe **5,4706 ha** w klasie *ŁIV* – 5,7000 ha,
- Pastwisko trwałe **0,8846 ha** w klasie *PS IV* – 0,8846 ha,
- Pozostałe grunty **1,2295 ha** w klasie *LsVI* – 1,1173 ha, *Lz* – 0,1122 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 8,9397ha.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami, na działkach występują krzaki i drzewostan oraz las o nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00046610/4** przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr VII/48/24 Rady Miasta i Gminy w Bogatyni z dnia 29.08.2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.4635 z 13.09.2024r., **działki nr 6/2, 5, 3 AM-12** zlokalizowane są na **terenach rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP1** oraz **działki nr 10/2 AM-12, nr 3 AM-11** zlokalizowane są w części na **terenach rolniczych i na terenach lasów ochronnych i zadrzewień** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP1/RL**. Dla wyżej wymienionych działek występują granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z **Uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia** - dla działek o numerze ewidencyjnym **3, AM-12** oraz dla działki o numerze ewidencyjnym **3 AM-**

11 położonych Bogatynia I obowiązują następujące funkcje, wg. oznaczenia **R** - tereny rolnicze i **ZL** – tereny lasów natomiast **działka nr 10/2, 6/2, 5 AM-12** oznaczona jest **R/ZL** w części tereny rolnicze i w części tereny lasów. **Uwaga:** Tereny cenne przyrodniczo – wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych dotyczy działek nr **10/2, 6/2, 5, 3 AM12**.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce nr 3 AM-11, obręb Bogatynia I znajdują się stawy, teren działki jest zdrenowany oraz na działkach nr 5 i nr 6/2 AM-12 obręb Bogatynia I płynie ciek naturalny- potok (jakiś ciąg dalszy a później przechodzi w rów). W związku z zamiarem rozdysponowania nieruchomości, w skład których wchodzi rowy melioracyjne, które przylegają do rowów melioracyjnych lub na terenie których znajduje się sieć drenarska, należy brać pod uwagę art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023r., poz.1478 ze zm.), utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 50,76 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 13.06.2025 r. do 30.06.2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Bogatynia, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do urzędu miasta Bogatynia w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.