



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.118.2025.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

**w y k a z nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
przeznaczonej do dzierżawy.**

Przedmiotem dzierżawy jest **zabudowana** nieruchomość **o przeznaczeniu wielofunkcyjnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat nowotarski gmina **SZAFLARY** obręb **SKRZYPNE (0005)** stanowiąca działkę ewidencyjną nr **1424/1** o powierzchni **1,2809 ha** w tym: RV-0,4128 ha, RVI-0,0123 ha, ŁIV-0,5052 ha, LsV-0,1350 ha, Br/ŁIV-0,1643 ha, Br/ŁVI-0,0094 ha, Br/RV-0,0015 ha, Br/RVI-0,0297 ha, LsIV-0,0107 ha.

W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny o pow. około 69,96 m² podpiwniczony – piwnica o pow. 43 m² oraz pomieszczenia gospodarcze (obora, stodoła, garaż, drewnitnia) o pow. około 141 m² (nr inwentarzowy 110/2). Zabudowania mieszkalno-gospodarcze w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu, kryte eternitem, konstrukcja drewniana. Budynki są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szaflary i objęte są ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane żadne zalecenia konserwatorskie.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr NS1T/00045257/7. Działy III i IV wolne od wpisów.

Okręg podatkowy 4

Okres dzierżawy do 31.12.2027r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 30,26 dt

(słownie: *trzydzieści koma dwadzieścia sześć decyton*) pszenicy w stosunku rocznym, w tym:

- **2,57 dt** (słownie: *dwa koma pięćdziesiąt siedem decytony*) pszenicy za grunty ogółem (z wyłączeniem gruntów o których mowa w ust. 3) - **zwolniony z podatku VAT** na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 rozp. Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r.
- **27,69 dt** (słownie: *dwadzieścia siedem koma sześćdziesiąt dziewięć decytony*) pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane, **w tym podatek VAT 23%**.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 1424/1 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta była planem zagospodarowania przestrzennego -Uchwała nr64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10.05.1991r. , który przestał obowiązywać dnia 01.01.2003r. i częściowo oznaczona była symbolem, MR/MN- zabudowa zagrodowa /jednorodzinna oraz symbolem R/RZ- tereny upraw polowych łąk i pastwisk i symbolem RL- tereny lasów i parków leśnych.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary uchwalonym uchwałą Rady Gminy Szaflary nr XLI/188/98 z dnia 30.03.1998r. w/w działka położona jest w terenach:

- tereny osadnicze w obrębie pogórzy przeznaczone do umiarkowanego rozwoju ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe. Wskazana realizacja zabudowy luźnej zwłaszcza w przysiółkach wkomponowanej w otaczający krajobraz .
- istniejące lasy i tereny leśne ustawowo wyłączone z zainwestowania nie związanego z funkcją gospodarki leśnej.
- tereny wskazane do zadrzewień i zalesień ze względów przeciwoerozyjnych, retencyjnych i ekologicznych.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka 1424/1 od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną gminną nr 364778K-ulica Wierchowa.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Część działki stanowi drogę dojazdową (wąska i długa). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych (użytków zielonych), gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. W pobliżu działki znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne. Działka leży w terenie nachylonym w kierunku zachodnim. Około 1/3 powierzchni działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, pozostała część działki stanowi użytek zielony .

Na działce znajdują się zabudowania mieszkalno-gospodarcze :budynek mieszkalny, szopa, stodoła z oborą. Budynki są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Szaflary i objęte są ochroną konserwatorską. Zabudowania mają nadany adres – os. Fułówka 13, Skrzypne.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.06.10

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **17.06.2025 r.** do **02.07.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowy Sączu
4. Urząd Gminy Szaflary
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **17.06.2025 r.** do **02.07.2025 r.**

.....
(data i podpis)