



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4240.146.2025.RK.2.

Olsztyn, 04.06.2025 rok

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. t.j. Dz. U. 2025 poz. 559), art. 28 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 589 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży pochodzącej ze zlikwidowanego POHZ w Łęgowie, położonej w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie nowomiejskim, gminie Biskupiec.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Sędzice, **gmina Biskupiec**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 28/1** o pow. **0,28 ha**, w tym:

- drogi: – dr 0,28 ha,

Opis nieruchomości.

Działka położona jest w odległości ok. 5 km od miejscowości Biskupiec, stanowi drogę polną położoną pomiędzy gruntami rolnymi. Zjazd na działkę z drogi powiatowej 1234N stanowiącej dz.nr 154 obręb Sędzice.



Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim księga wieczysta o nr **EL1N/00037610/9**. W dziele III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na: - udostępnieniu MONSOON ENERGY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie działki gruntu nr 28/1 położonej w obrębie Sędzice, gmina Biskupiec, województwo warmińsko - mazurskie, w

celu posadowienia w przyszłości urządzeń w postaci budowy elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia ESN 20 KV wraz z telekomunikacyjną kablową linią podziemną o następującej długości i powierzchni pasa służebności przesyłu tj. długość elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej średniego napięcia esn 20 kv l= 4,62 mb, długość telekomunikacyjnej kablowej linii podziemnej l= 4,62 mb, szerokość pasa służebności 1,40 m (po 0,70m od osi linii), powierzchnia pasa służebności 6,47 m², według załącznika graficznego do porozumienia, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń opisanych w § 1 ust. 2 porozumienia, a także nieograniczonego korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, swobodnego dostępu służb, w tym przejazdu, przechodu w celu usunięcia awarii, przebudowy, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, remontowych przedmiotowych urządzeń opisanych w § 1 ust. 2 porozumienia.

Wójt Gminy Biskupiec poinformował iż zgodnie z uchwałą nr LXV/574/24 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28.03.2024 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/1 obręb Sędzice wyznaczono kierunek : rolna przestrzeń produkcyjna.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o nr 68/2022 z dnia 15.07.2022r. – budowa elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej łącznej mocy do 22MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji.

Nabywca na wniosek właścicieli działek nr 25, 26, 27, 29, 30, 34, 55/2 obręb Sedzice, gm. Biskupiec ustanowi na działce nr **28/1 obręb Sedzice gm. Biskupiec** na rzecz każdorazowego właściciela powyższych nieruchomości służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 28/1 posiadającą dostęp do drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 roku, o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Nowomiejskiego. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Kupujący otrzyma kopię wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.202,00 zł

(Czyli: dwadzieścia tysięcy dwieście dwa złote)

Cena zawiera podatek VAT wystawca obowiązujący na dzień sprzedaży.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty poniesione na przygotowanie jej do sprzedaży.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w trybie przetargu będzie płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przed-wstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy **KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26, tel. 89 524-88-40 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając **od dnia 16.06.2025 roku**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Biskupcu, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy w Biskupcu
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

