



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Henryk Smolarz

Dyrektor Generalny

CEN.DGZ.WNW.422.73.2024.PL.4

P. Kochanik

Warszawa, 10 czerwca 2025 r.

**Pani**

Działając na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w odpowiedzi na wniesione przez Panią zastrzeżenia z dnia 20.05.2025 r. (data wpływu 23.05.2025 r.) na rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie z dnia 12.05.2025 r. na czynności przetargowe dotyczące 4 przetargów ustnych (licytacja) ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych, niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 180 pow. 24,7516 ha, ogłoszenie OLS.WGZ.GM.4243.270.2025.AKo.3,
  2. działka nr 181 pow. 20,8796 ha, ogłoszenie OLS.WGZ.GM.4243.271.2025.AKo.3,
  3. działka nr 182 pow. 32,0533 ha, ogłoszenie OLS.WGZ.GM.4243.268.2025.AKo.3,
  4. działka nr 183 pow. 30,9240 ha, ogłoszenie OLS.WGZ.GM.4243.269.2025.AKo.3,
- położonych na terenie obrębu Kokoszewo, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, uprzejmie informuję, że:

**utrzymuję w mocy**

rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie  
z dnia 12.05.2025 r.

**Uzasadnienie**

Pismem z 05.05.2025 r. wniosła Pani do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie zastrzeżenia w sprawie niezakwalifikowania Pani do udziału w 4 ww. przetargach ustnych (licytacja) ograniczonych na dzierżawę, wskazując, że podstawą

niezakwalifikowania było nie wezwanie Pani do uzupełnienia złożonych dokumentów przez komisję przetargową.

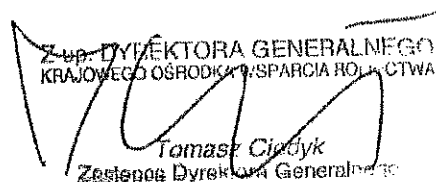
Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargach zgodnie z pkt. V ogłoszeń było m.in. złożenie przez zainteresowaną osobę wymienionych dokumentów kwalifikacyjnych wraz z pismem/podaniem wyrażającym zainteresowanie udziałem w przetargu na dzierżawę nie później niż do dnia 24.04.2025 r. do godz. 15.00 w siedzibie KOWR w Olsztynie.

**Organizator przetargu dodatkowo zaznaczył, że złożenie jedynie pisma/podania nie uważa się za złożenie dokumentów warunkujących zakwalifikowanie się do udziału przetargach.**

Jak wynika z dokumentacji i informacji przesłanej przez Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie nie można dopatrzeć się błędu w postępowaniu komisji przetargowej w kwestii niezakwalifikowania Pani do udziału w przedmiotowych przetargach, ponieważ w wyznaczonym terminie tj. 24.04.2025 r. do siedziby KOWR w Olsztynie nie wpłynął żaden z wymaganych dokumentów wymienionych w pkt. V ogłoszeń przetargowych, stanowiących warunek zakwalifikowania do przetargu. Wpłynęły jedynie 4 pisma/podania, w których wyraża Pani zainteresowanie uczestnictwem w ww. przetargach, zaś dokumenty o których mowa w pkt. V ogłoszeń przetargowych zostały przez Panią złożone w dniu 25.04.2025 r., czyli już po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniach. Komisja nie miała zatem podstaw do warunkowego zakwalifikowania Pani do przetargów, gdyż nie złożyła Pani żadnego dokumentu stanowiącego warunek zakwalifikowania. W tym przypadku sugerowane przez Panią wezwanie do uzupełnienia bieżącej dokumentacji byłoby złamaniem warunków przetargów, gdyż de facto prowadziłyby do ich złożenia. Wezwanie do uzupełnienia ma miejsce, gdy dokumenty są niejasne, niekompletne lub zawierają błędy, zatem nie można wezwać do uzupełnienia dokumentów, jeżeli nie został złożony chociażby jeden z nich.

W świetle obowiązujących przepisów prawnych stanowisko Dyrektora OT KOWR w Olsztynie należy uznać za prawidłowe, mając na uwadze przedmiotowy stan faktyczny.

**Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 1 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, utrzymuję w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie z dnia 12.05.2025 r.**

  
Zast. DYREKTORA GENERALNEGO  
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA  
Tomasz Ciołyk  
Zastępca Dyrektora Generalnego

Do władomości:  
1. Dyrektor OT KOWR w Olsztynie

