



Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

#### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Dźwierzuty, powiat szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie.

#### Opis nieruchomości

**Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Dźwierzuty (III okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dźwierzuty, jako działki nr 462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/74, 462/75, 462/76, 462/77, 462/78, 462/79, 462/80, 462/81, 462/82, 462/83, 462/84, 462/85, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, 462/92, 462/93, 462/94, 462/95, 462/96, 462/97, 462/98, 462/99, 462/100, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/106, 462/107, 462/108, 462/109, 462/110, 462/111 o pow. łącznej 17,5864 ha.**

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,5864 ha, z czego:**

- grunty orne 17,5506 ha w kl. RIVa-3,4327 ha, RV-12,9184 ha, RVI-1,1995 ha

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0358 ha

Użytki rolne – 17,5506 ha.

**KW Nr OL1S/00056154/7** (działki nr 462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/74, 462/75, 462/76, 462/77, 462/78, 462/79, 462/80, 462/81, 462/82, 462/83, 462/84, 462/85, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89).

**KW Nr OL1S/00056153/0** (działki nr 462/90, 462/91, 462/92, 462/93, 462/94, 462/95, 462/96, 462/97, 462/98, 462/99, 462/100, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/106, 462/107, 462/108, 462/109, 462/110, 462/111).

Księgi Wieczyste w trakcie regulacji stanu prawnego.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dźwierzuty, działki nr 462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/74, 462/75, 462/76, 462/77, 462/78, 462/79, 462/80, 462/81, 462/82, 462/83, 462/84, 462/85, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, 462/92, 462/93, 462/94, 462/95, 462/96, 462/97, 462/98, 462/99, 462/100, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/106, 462/107, 462/108, 462/109, 462/110, 462/111 położone w obrębie Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/247/21 z dn. 29 kwietnia.2021 r. oznaczone są jako tereny rolne. Ponadto działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego oraz na Obszarze Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka.

Na działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie działek nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych oraz w sąsiedztwie nie występują siłownie wiatrowe. Rada Gminy Dźwierzuty nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dn. 9.10.2015 r. o rewitalizacji.



Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działki nr 462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/74, 462/75, 462/76, 462/77, 462/78, 462/79, 462/80, 462/81, 462/82, 462/83, 462/84, 462/85, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, 462/92, 462/93, 462/94, 462/95, 462/96, 462/97, 462/98, 462/99, 462/100, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/106, 462/107, 462/108, 462/109, 462/110, 462/111 położone w obrębie Dźwierzuty nie są objęte formami ochrony przyrody takimi jak: park narodowy, park krajobrazowy, rezerwat przyrody, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jednakże działki zlokalizowane są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa War.-Maz. z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Ponadto działki położone są na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, z zastrzeżeniem art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczany obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 65,31 dt pszenicy (słownie: sześćdziesiąt pięć decyton trzydzieści jeden kilogramów).**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

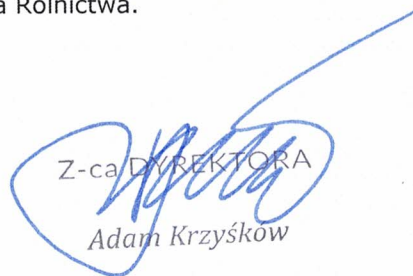
Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 24.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia \_\_\_\_ czerwca 2025 r.:**

w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach, w W-MIR w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Szczytnie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn w Sekcji Zamiejscowej w Kamionku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy w Dźwierzutach.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Oddział Terenowy Biura W-MIR w Szczytnie.
4. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Kamionku.
5. KOWR OT Olsztyn.

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzyśków

