

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonej do dzierżawy**

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona nieruchomość poł. w województwie podkarpackim, powiat dębicki:

| Lp | Jednostka ewidencyjna | Obręb           | Nr działki | Pow. nieruchomości (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt) |
|----|-----------------------|-----------------|------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | Czarna                | 0004 Głowaczowa | 1003/28    | 0,0454                    | RV-0,0454                     | <b>0,10</b>                              |

1. Opis nieruchomości: działka położona w kompleksie gruntów użytkowanych jako pracownicze ogródki działkowe, w sąsiedztwie terenów zabudowanych.  
Dla nieruchomości w obr. Głowaczowa prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Dębicy Księga Wieczysta Nr RZ1D/00001339/9.  
Działka użytkowana jako pracowniczy ogródek działkowy.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarna działka nr 1003/28 to teren oznaczony symbolem MRj – budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne, na części działki nr 1003/28 oznaczone symbolem KD – droga dojazdowa wewnętrzna do terenów budownictwa mieszkaniowego.
3. Powyższa nieruchomość położona na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

**II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

1. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: działki w użytkowaniu – ogródek działkowy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów tel. 17 85 37 865.

Rzeszów, dnia 10.06.2025 r.

z up. **DYREKTORA**  
*Jarostaw Grzybowski*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**

**KRAJOWY OŚRODEK  
WSPARCIA ROLNICTWA**  
Oddział Terenowy w Rzeszowie  
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów  
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejsze wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.06.2025 r. do 01.07.2025 r.

- Urzędzie Gminy Czarna
- sołectwie Przyborów
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10