



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.LU.4240.128.2024.ERY.3 z dnia 05.06.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024 poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości nierolnej zabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący udział 327/3915 w budynku wielorodzinnym położonym na działce **nr 54 oraz udział 17/68 w działce nr 52 zabudowanej budynkiem gospodarczym** obręb **Chraplewo**, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia działki nr **54** obręb **Chraplewo**, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,2320 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: B– 0,2320 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1U/00018208/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powierzchnia działki nr **52** obręb **Chraplewo**, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie wynosi **0,0464ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: B– 0,0464 ha), zapisana jest w księdze wieczystej nr **BY1U/00018206/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawany jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 32,70 m² stanowiący udział 327/3915 w budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym oraz w gruncie na działce nr 54 stan techniczny budynku jak i lokalu został określony jako dostateczny (nr inwentarzowy 57/0023). Lokal znajduje się na piętrze budynku, znajduje się przy drodze powiatowej nr 1942C. Uzbrojenie nieruchomości – sieć elektroenergetyczna, kanalizacja (szambo), woda zimna.

Dla budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce nadano adres **Chraplewo 6m.5.**

Sprzedawany jest udział 17/68 części w budynku gospodarczym o powierzchni zabudowy 97 m² w działce nr 52 (nr inwentaryzacyjnym nr 57/5216). Budynek niemieszkalny 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, stan budynku dostateczny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Rzeczoznawcy Majątkowego dokonującego oględzin i szacowania nieruchomości, dla budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 54 obręb Chraplewo, gmina Szubin, zostało sporządzone Świadectwo Charakterystyki Energetycznej o nr. SCHE/32888/4/2025.

Ww. działka nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szubin nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 54 i 52, obręb Chraplewo, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie położona jest w strefie B-ochrony konserwatorskiej, wskazują najwyższą przydatność rolniczą gruntów. Są to obszary zabudowane wskazane do przekształceń mi uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się także turystykę, ekologię i mieszkalnictwo.

Na ww. działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W stosunku do przedmiotowej działki nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowej. Ponadto ww. działka nie jest objęta projektem rewitalizacji, nie znajduje się na terenach Natura 2000, nie jest objęta planem odbudowy.

Obciążenia na nieruchomości – brak.

Cena wywoławcza wynosi 64.000,00 zł, (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), w tym: cena gruntu wynosi 6.700,00 zł.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że zna i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu umowy, w tym położenie, obszar, granice oraz przeznaczenie zabudowanej nieruchomości, a także stan techniczny budynku, lokalu, pomieszczeń przynależnych i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosić wobec KOWR żadnych roszczeń, w tym także z tytułu rękojmi za wady.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w sekcji zamiejscowej KOWR w Lubostroniu 15, 89-210 Łabiszyn tel. (52) 384 46 13 w godz. 7:30 – 15:00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia 12 .06.2025 r. do dnia 24 .06.2025 r.:

- we właściwym miejscowo urzędzie gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz
- w sekcji zamiejscowej KOWR w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-ca Dyrektora Oddziału

Marek Jopp