

ZSI.POZ.WKUR.4240.5056.1.5056.2025.IR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości NIEROLNYCH NIEZABUDOWANYCH
położonych w województwie wielkopolskim
obręb: HELIODOROWO gmina Szamocin

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w województwie wielkopolskim, w obrębie: HELIODOROWO gm. Szamocin powiat chodzieski oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:



foto: GEO-SYSTEM

Przetarg nr 1:

Działka nr 249/1 o powierzchni 0,1273 ha, w tym użytki w klasie: Nieużytki. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1H/00032585/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Działka położona w sąsiedztwie mieszanej zabudowy wsi i lasu. Działka o regularnym kształcie, posiada dostęp do drogi utwardzonej i sieci mediów.

Cena nieruchomości brutto wynosi 99.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100),

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Przetarg nr 2:

Działka nr 249/2 o powierzchni 0,1273 ha, w tym użytki w klasie: Nieużytki. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1H/00032585/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Działka położona w sąsiedztwie mieszanej zabudowy wsi i lasu. Działka o regularnym kształcie, posiada dostęp do drogi utwardzonej i sieci mediów.

Cena nieruchomości brutto wynosi 99.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100),

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin. Rada Miejska w Szamocinie podjęła uchwałę nr III/15/24 z dnia 26.06.2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szamocin. Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwałą nr XXVI/259/18 z dnia 23 lutego 2018 r., ustaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zgodnie z którym działki przewidziane są w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na rys. studium oznaczone symbolem MN). Dla działek oraz działek sąsiednich nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Działki graniczą z obszarem „Natura 2000”

Na działkach:

- brak jest pomników przyrody i stanowisk archeologicznych,
- nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych.

Działki:

- nie leżą w specjalnej strefie ekonomicznej,
- nie są objęte uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji i nie są położone w specjalnej strefie rewitalizacji.

Gmina Szamocin nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 589 ze zm.) **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 589 ze zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr , oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, tel. 67-211-04-11, 67-211-04-25 oraz 67 211 04 36.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto