



termin publikacji od 16.06.2025 r. do 01.07.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.342.2025.EJ.14

Legnica, dnia 05.06.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.342.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rogoźnik**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **225/16, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,5198 ha** (użytki rolne: **20,5198 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **20,5198 ha**, w klasach: **RIIIb – 15,4481 ha, RIVa – 2,5234 ha, RV – 2,5483 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083611/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r, uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. działka oznaczona jest symbolem **RP – teren upraw polowych**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż

rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,94 dt pszenicy

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rogoźnik**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **225/15, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,5388 ha** (użytki rolne: **20,5388 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **20,5388 ha**, w klasach: **RIIb – 13,9023 ha, RIVa – 2,9813 ha, RIVb – 0,4173 ha, RV – 3,2379 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083611/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r, uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. działka oznaczona jest symbolem **RP – teren upraw polowych**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na postawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

UWAGA!

W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 134,23 dt pszenicy

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rogoźnik**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **225/17, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,0183 ha** (użytki rolne: **20,0183 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **20,0183 ha**, w klasach: **RIIIb – 10,7241 ha**, **RIVa – 6,1816 ha**, **RV – 3,1126 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083611/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r., uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. działka oznaczona jest symbolem **RP – teren upraw polowych**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 127,74 dt pszenicy

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Rogoźnik**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **225/18, AM1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,0085 ha** (użytki rolne: **21,0085 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **21,0085 ha**, w klasach: **RIIIb – 8,3396 ha**, **RIVa – 7,2423 ha**, **RIVb – 1,8512 ha**, **RV – 3,5754 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083611/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Nieruchomość leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r., zmienionym uchwałą nr XII/56/2008 z dnia 29.02.2008 r., uchwałą nr XXVI/160/2013 z dnia 30.09.2013 r., uchwałą nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.05.2015 r. działka oznaczona jest symbolem **RP – teren upraw polowych**.*

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r.

Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce nr 225/18 znajdują się stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 125,51 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.06.2025** roku do **01.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ruja, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rogoźnik w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.