



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy
w Bydgoszczy**

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4240.103.2025.EST.1 z dnia 16.06.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat świecki, gmina **Bukowiec** obręb **Branica** działka nr **71/3** o powierzchni **0,1163 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-0,1078ha, Br-RV-0,0085ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr **BY1S/00066157/8** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

Budynek nieużytkowany od lat po ochotniczej straży pożarnej w bardzo złym stanie technicznym (do rozbiórki).

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała RG nr XXII/141/12 z dnia 30.10.2012r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr L/312/23 Rady Gminy Bukowiec z dnia 27 października 2023 r) – działka położona jest w II strefie funkcjonalno-przestrzennej: osadniczo-turystycznej. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **16.06.2025r.** do dnia **01.07.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego Urzędu Gminy
- w sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl