



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.LU.4243.26.2025.PZ. 2**

Bydgoszcz, dnia 12 czerwca 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Szubin** obręb **Kołaczkowo** działki nr **72/64, 122/8** o łącznej powierzchni **0,4882 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB- 0,3456 ha, RVI- 0,0496 ha, N- 0,0930 ha), zapisane w księgach wieczystych nr BY1U/00044192/7, BY1U/00005357/7 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki **posiada następujący profil funkcjonalny**: funkcja dominująca: mieszkaniowa (o charakterze podmiejskim) oraz gospodarcza (tereny wytwórczości, rzemiosła, magazynów, składów), funkcja uzupełniająca- rolnictwo, działalności rekreacyjno-wypoczynkowe, ekologia. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 12.06.2025 r. do 26.06.2025 r.:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lubostroniu
- na tablicy ogłoszeń u właściwego miejscowo sołtysa
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl