



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 16.06.2025r. do 01.07.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.332.2025.MZA.9

Legnica dnia 05.06.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.332.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Golanka Dolna**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**: dz. 648, 656 AM 3, Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,3200 ha** (użytki rolne 23,3200 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **22,2000 ha**, w klasach: **RIIb- 4,4300 ha, RIVa-17,7700 ha**,
- Grunty pod rowami o pow. **W- 0,1200 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083096/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, przyjętego Uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003r, ogłoszoną w Dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004r. ze zm., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- 1. RP.50- tereny upraw polowych, sadów

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- w skład działki nr 648 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez nieruchomość przechodzi nieewidencjonowana droga,

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 146,06 dt pszenicy

II. Nieruchomość mieszana , niezabudowana położona w:

Obręb **Golanka Dolna**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**: dz. 415/1, 415/3, 417/1 AM 3,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,3400 ha** (użytki rolne 8,1900 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **8,1900 ha**, w klasie: **RV-8,1900 ha**,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **1,1500 ha**, w klasach: **Lzr-PsIV-0,7100 ha, Lzr-PsV-0,4400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083096/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, przyjętego Uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003r, ogłoszoną w Dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004r. ze zm., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- 1. RŁ.48- tereny łąk (dz. nr 415/3)
- 1. LS.51 (dz. nr 417/1), 1.LS.53 (dz. nr 415/1) – tereny lasów

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- dz. nr 415/3 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez dz. nr 415/1, 415/3 przechodzi nieewidencjonowana droga

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,38 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.06.2025** roku do **01.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Golanka Dolna** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac