



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.362.2025.JG.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, o przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Rosochata**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **347/5, 347/6 (AM 1)**, Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,5600 ha** (użytki rolne 20,1200 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **19,9300 ha**, w klasach: **RIIIa-7,3000 ha, RIIIB-4,2700 ha, RIVa-7,3200 ha, RIVb-1,0400 ha.**
- Grunty pod rowami o pow. **W-0,1900 ha,**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **1,4400 ha** w klasach: **Lzr-RIIIa-0,4800 ha, Lzr-RIVa-0,9600 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla działek nr 347/5, 347/6 obręb Rosochata, prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00084162/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice zatwierdzonego Uchwałą nr LI/341/23 Rady Gminy Kunice z dnia 30 marca 2023 roku, nw. działki położone są na terenach oznaczonych nw. symbolami oraz posiadają następujące przeznaczenie podstawowe:

• **dz. nr 347/5** obręb **Rosochata**,

- symbol Z-ZL2 – tereny przeznaczone do dolesienia,

dodatkowe informacje: Obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup);

• **dz. nr 347/6** obręb **Rosochata**,

- symbol R – tereny rolne,

- symbol Z-ZL2 – tereny przeznaczone do dolesienia,

dodatkowe informacje: Obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup), szpalery zieleni projektowane, szpalery zieleni istniejące, szlak turystyczny pieszy: Szlak Tatarów;

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach nr 347/5, 347/6, znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działki nr 347/5 dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do wydzierżawiającego z tego tytułu,
- w skład działek nr 347/5, 347/6 wchodzi rowy melioracyjne, działka nr 347/5 graniczy z rowami melioracyjnymi. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,29 dt

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Piotrówek**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **32/2, 358/1 (AM 1)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,6800 ha** (użytki rolne 9,6200 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **9,6200 ha**, w klasach: **RIVa-2,6700 ha, RIVb-6,7600 ha, RV-0,1900 ha**.
- Grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. **2,0600 ha** w klasach: **Lzr-PsIV-2,0600 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla działek nr 32/2, 358/1 obręb Piotrówek, prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00082671/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice zatwierdzonego Uchwałą nr LI/341/23 Rady Gminy Kunice z dnia 30 marca 2023 roku, nw. działki położone są na terenach oznaczonych nw. symbolami oraz posiadają następujące przeznaczenie podstawowe:

• **32/2 obręb Piotrówek,**

- symbol Z-ZL2 – tereny przeznaczone do dolesienia,

dodatkowe informacje: Obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup), szpalery zieleni istniejące,

• **358/1 obręb Piotrówek,**

- symbol R – tereny rolne,

- symbol Z-ZL2 – tereny przeznaczone do dolesienia,

dodatkowe informacje: Obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup).

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach nr 358/1, 32/2 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działki nr 32/2 dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do wydzierżawiającego z tego tytułu,
- w skład działki nr 358/1 wchodzi rowy melioracyjne, działka nr 32/2 graniczą z rowami melioracyjnymi. Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,61 dt

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **16.06.2025** roku do **01.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectw wsi Rosochata oraz Piotrówek** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, kom. 797 604 676.