



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4240.30.2025.SP

Gorzów Wlkp., 2025 -06-13

Odpowiadając na Pani odwołanie nadesłane z poczty elektronicznej, dotyczące zastrzeżeń w sprawie niedopuszczenia do przetargu na dzierżawę działek: 407, 318 412/1 w ułamkowej części oznaczonej jako C, 412/1 w ułamkowej części oznaczonej jako D, 409/2 w ułamkowej części oznaczonej jako E, 409/2 w ułamkowej części oznaczonej jako F, 406/2 w ułamkowej części oznaczonej jako A, 406/2 w ułamkowej części oznaczonej jako B, położonych w obrębie Radoszyn, który ma odbyć się w dniu 13.06.2025r uprzejmie informuję, że na podstawie art. 29 ust. 8 oraz ust. 9 pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.z 2024 r. poz. 589) zwanej dalej „ustawą”, oddalam zastrzeżenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy, ust.:

- 6 – „osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu...”,
- 8 – dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa w ust. 6 i 7, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia,
- 9 pkt 2 – dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka oddala

zastrzeżenia – w przypadku ich nieuwzględnienia.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) w dniu 06.06.2025r. zostały opublikowane listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości składających się z działek nr: 407, 318

412/1 w ułamkowej części oznaczonej jako C,

412/1 w ułamkowej części oznaczonej jako D,

409/2 w ułamkowej części oznaczonej jako E,

409/2 w ułamkowej części oznaczonej jako F,

406/2 w ułamkowej części oznaczonej jako A,

406/2 w ułamkowej części oznaczonej jako B, położonych w obrębie Radoszyn.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu było złożenie dokumentów określonych w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 09.05.2025r., do godz. 15:00 pocztą tradycyjną, kurierem, do skrzynki wystawionej przed siedzibą Oddziału lub w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32 w pokoju nr 20 (sekretariat) w odrębnych dla każdej nieruchomości zamkniętych kopertach z napisem:

Ad. 1 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 412/1 w ułamkowej części oznaczonej jako C obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 2 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 412/1 w ułamkowej części oznaczonej jako D obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 3 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 409/2 w ułamkowej części oznaczonej jako E obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 4 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 409/2 w ułamkowej części oznaczonej jako F obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 5 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 407 Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 6 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 406/2 w ułamkowej części oznaczonej jako A obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 7 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 406/2 w ułamkowej części oznaczonej jako B obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Ad. 8 „Kwalifikacja uczestników do przetargu na dzierżawę działki nr 318/1 obręb Radoszyn zaplanowany na dzień 13.06.2025 r.”

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem z dnia 09 maja 2025 r. Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Nr 538/2025 - stwierdziła, że w ww. terminie w siedzibie KOWR OT Gorzów Wlkp. znajdowały się dokumenty złożone przez 44 osoby. Po ich weryfikacji, w dniu 16.05.2025r. opublikowano listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich dokumentów wymaganych do uczestnictwa w przetargach, ze wskazaniem brakujących dokumentów, wyznaczając termin do ich uzupełnienia do dnia 22.05.2025r.

Komisja po szczegółowym zapoznaniu się z uzupełnionymi w wymaganym terminie dokumentami, postanowiła z uwagi na spełnienie kryteriów kwalifikacyjnych ostatecznie dopuścić do przetargów 34 osoby, natomiast z uwagi na niespełnienie kryteriów kwalifikacyjnych, ostatecznie nie dopuścić do przetargów 10 osób, w tym Pani XXXXXXXXXXXX. Ze złożonych przez Panią dokumentów, a dokładnie ze wzoru nr 2 wynika, że nie posiada Pani gruntów na terenie gminy w której ma miejsce zamieszkania.

W związku z niezakwalifikowaniem do przetargu, Pani XXXXXXXXXXXX w dniu 09.06.2025 r. wniosła odwołanie. Po szczegółowym zbadaniu sprawy ustalono, że zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Skąpe z dnia 19.05.2025r. Pani XXXXXXXXXXXX jest zameldowana od dnia 08.10.2024r. w gminie Sulechów, ze wzoru nr 2 wynika, że nie posiada ona gruntów w gminie Sulechów. We wzorze nr 2 Pani XXXXXXXXXXXX wykazała, że od 2018 roku osobiście prowadzi gospodarstwo rolne o powierzchni co najmniej 1 ha, jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą na terenie gminy Skąpe.

Reasumując z uwagi na niespełnienie kryteriów kwalifikacyjnych przetargu ostatecznie **nie dopuszczono Pani do przetargu** a procedura przeprowadzenia części kwalifikacyjnej przetargu odbyła się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 29 ust. 10-11 ustawy rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 ustawy, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 ustawy, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 ustawy, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Otrzymują:

1. a/a