

ZSI.POZ.WKUR.4240.5066.1.5066.2025.IR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości rolnej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim
obręb: LIPA gmina Szamocin**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna położona w powiecie chodzieskim, w gminie Szamocin, **obręb: LIPA, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 325/1 o powierzchni 0,5100 ha**, w tym użytki w klasach: RV-0,3400 ha i RVI-0,1700 ha.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę nieutwardzoną.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **PO1H/00031727/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 23.000,00 zł brutto. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące 00/100 złotych)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin z dnia 23.02.2018 r. uchwałą nr XXVI/259/2018 przedmiotowa działka znajduje się w całości jako tereny rolne.

Na działce:

- nie jest planowane wydobywanie kopalin naturalnych,
- nie występują pomniki przyrody i stanowiska archeologiczne,
- nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych,
- nieruchomość leży poza obszarem „Natura 2000”.

Gmina nie posiada Miejscowego Planu. Odbudowy. Na terenie gminy Szamocin nie utworzona specjalnej strefy ekonomicznej i nieruchomość nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Na terenie gminy nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na pograniczu terenów rolniczych i zielonych. W otoczeniu rozproszonej zabudowy Lipa II. Kształt działki jest umiarkowanie regularny, o powierzchni płaskiej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, tel. 67-211-04-11, 67-211-04-25 oraz 67 211 04 36.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto